



Kennisgeving bestemmingsplan '3^e Partiële herziening Nesselande'



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 11 december 2009 gedurende een periode van zes weken (tot en met donderdag 21 januari 2010) het ontwerp van het bestemmingsplan '3^e Partiële herziening Nesselande' met de bijbehorende stukken voor eenieder ter inzage ligt bij:

- het City Informatie Centrum, Coolingsingel 197 (maandag van 13.00 tot 16.30 uur; overige werkdagen van 09.00 tot 16.30 uur), bereikbaar op telefoonnummer 0800-1545;
- de stadswinkel van de deelgemeente Prins Alexander, Prins Alexanderplein 25.

Het ontwerpbestemmingsplan met de bijbehorende stukken zijn tevens beschikbaar via de gemeentelijke website www.wonen.rotterdam.nl.

De '3^e Partiële herziening Nesselande' is de 3^e herziening van het vigerende bestemmingsplan Nesselande uit 1999. De 1^e en 2^e partiële herziening zijn er al aan voorafgegaan beide zijn nog in procedure.

Deze herziening betreft delen van de volgende deelgebieden en thema's van het vigerende bestemmingsplan 'Nesselande': Deelgebied 1.2 (inclusief 6^e uitwerking), deelgebied 9, baggerdepots zendmasten, maatbestemming bedrijven en de waterkering.

Voor deelgebied 9 (het uit te werken bedrijventerrein) is de mogelijkheid tot kleine zelfstandige kantoren opgenomen. Aan weerszijden van de hoofdontsluiting (Laan van Avant-Garde) is een nieuwe bestemming 'Perifere Detailhandel' gegeven, waardoor er plaats komt voor losstaande paviljoenachtige bebouwing met bijvoorbeeld showrooms, die samen met de groenzone die deze toegangsweg begeleidt het representatieve karakter van deze hoofdentree van Nesselande ondersteunt.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van de dS+V, RO/Bureau Bestemmingsplannen, Postbus 6699, 3002 AR ROTTERDAM, o.v.v. 'zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Nesselande 3^e Partiële Herziening'.

Degenen die mondeling willen reageren t.a.v. het ontwerpbestemmingsplan kunnen dat, na telefonische afspraak, doen op donderdag 21 januari 2010 ten kantore van de dS+V, Galvanistraat 15 (Europoint II). Voor het maken van een afspraak kunt u naar 010-489 4165 bellen.

Rotterdam, 9 december 2009

*het college van burgemeester en wethouders van gemeente Rotterdam,
namens dezen:*

*H. Goedhart,
algemeen directeur dS+V.*