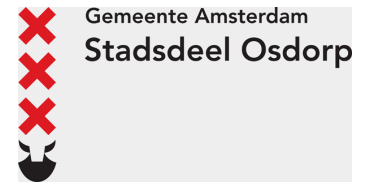




## Kennisgeving Projectbesluit Zuidermolenweg 19–21



Het dagelijks bestuur van stadsdeel Osdorp;

Gezien het verzoek, op 24 april 2009 ingediend door Gerard W. Bakker Projectadviezen BV, de heer G. W. Bakker Beethovenstraat 87, 1077 HR te Amsterdam om een projectbesluit te verlenen voor het in gebruik nemen van een winkelruimte en parkeergarage op het adres

### Zuidermolenweg 19–21

kadastraal bekend als Sectie: STN02 G 01177

Overwegende,

- dat de winkelruimte en parkeergarage worden gesitueerd in een gebied, waar van kracht is het bestemmingsplan 'Bedrijvencentrum Osdorp', waarbij het betreffende terrein is aangewezen voor 'Bedrijven (B3)';
- dat het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan, omdat detailhandelsbedrijven niet zijn toegestaan;
- dat de mogelijkheid aanwezig is om een projectbesluit te nemen met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- dat de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwning voorziet in een stedenbouwkundige en planologische onderbouwning voor onderhavige ontwikkeling;
- dat in de ruimtelijke onderbouwning op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening vermeld is dat er geen exploitatieplan noodzakelijk is omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn;
- dat het bouwplan hiertoe op 2 december 2009 wordt gepubliceerd in de Westerpost en aansluitend gedurende 6 weken ter inzage zal liggen vanaf 3 december 2009;
- dat gedurende deze periode door een ieder zienswijzen mondeling en schriftelijk naar voren kunnen worden gebracht;
- dat verder geen weigeringsgronden bekend zijn;

Gelet op de Woningwet en de voorschriften van de Bouwverordening;

### is voornemens het volgende besluit te nemen:

- een projectbesluit te nemen conform artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening voor het in gebruik nemen van een winkelruimte en parkeergarage op het adres Zuidermolenweg 19–21 te Amsterdam;
- geen grondexploitatieplan vast te stellen omdat op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a van de Wet ruimtelijke ordening het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of besluit begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- de aanvraag om bouwvergunning, het ontwerpbesluit, de ruimtelijke onderbouwning gedurende zes weken ter inzage te leggen conform de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.

Amsterdam, 1 december 2009