



## Bestemmingsplan 'Delftwijk-Waterbuurt'

Haarlem



Burgemeester en wethouders van Haarlem maken ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Haarlem in de vergadering van 15 oktober 2009 het bestemmingsplan:

### 'Delftwijk-Waterbuurt'

**gewijzigd** heeft vastgesteld.

Het plangebied 'Delftwijk-Waterbuurt' ligt in het uiterste noorden van Haarlem en beslaat een oppervlakte van 48 ha. Het plangebied wordt aan de westzijde begrensd door de Westelijke Randweg (gemeentegrens), aan de noordzijde door het Delftplein, aan de oostzijde door de Rijksstraatweg en aan de zuidzijde door de Jan Gijzenvaart. De exacte plangrens staat op de plank kaart. Hoofddoel van het nieuwe bestemmingsplan is het opstellen van een actueel ruimtelijk-juridisch kader, waarbinnen de bestaande situatie adequaat wordt geregeld en de mogelijkheid wordt geboden voor nieuwe ontwikkelingen, zoals het vernieuwde winkelcentrum aan het Marsmanplein, het aansluitende wijkpark en de verplaatsing van de woonwagenlocatie en de woningbouw in Delftlaan-Noord. Tevens wordt middels zes wijzigingsbevoegdheden op termijn de mogelijkheid geboden voor de nadere invulling van het herstructureringsprogramma in de zuidelijke helft van Delftwijk en het uitbreiden van het wijkpark. Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn: het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor een horecapaviljoen op het Marsmanplein, het verplaatsen van het bouwvolume op de nieuwe vleugel aan het bestaande winkelcentrum en het toevoegen van een dubbelbestemming Leiding-Leidingstrook.

Het:gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken, met ingang van de dag na deze publicatie gedurende **zes weken** voor eenieder ter inzage bij:

- Het gemeentelijk loket Personen, Bedrijven en Omgeving (PBO) van de hoofdafdeling Dienstverlening aan de Zijlsingel 1 in Haarlem. De hoofdafdeling Dienstverlening is op werkdagen open van 9.00 uur tot 16.00 uur en op donderdag van 9.00 uur tot 20.00 uur;
- Is digitaal raadpleegbaar via het digitaal loket van de gemeente Haarlem, het Bestuurlijk Informatie Systeem (BIS) of via de link: [http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST\\_Nav.asp](http://e-diensten.haarlem.nl/bestemming/BST_Nav.asp).

Naast deze officiële locatie bieden wij als extra service tevens de mogelijkheid de stukken in te zien op de volgende locatie(s):

- De Stadsbibliotheek aan het Doelenplein 1 in Haarlem. De openingstijden van die bibliotheek zijn: Maandag 11.00–20.00 uur, dinsdag 11.00–20.00 uur, woensdag 11.00–18.00 uur, donderdag 11.00–20.00 uur, vrijdag 11.00–18.00 uur, zaterdag 10.00–16.00 uur.
- Bibliotheek Noord, Planetenlaan 170 in Haarlem. De reguliere openingstijden van die bibliotheek zijn: maandag 13.00–20.00 uur, dinsdag 11.00–18.00 uur, woensdag 13.00–18.00 uur, donderdag 13.00–20.00 uur, vrijdag 11.00–18.00 uur, zaterdag 10.00–14.00 uur.

Tegen het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Delftwijk-Waterbuurt' kunnen belanghebbenden, binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij geen zienswijze (als bedoeld in artikel 3:15 van de Algemene wet bestuursrecht) tegen het ontwerpbesluit naar voren heeft gebracht.

Het beroepschrift dient te worden ondertekend en bevat tenminste: de naam en het adres van de indiener; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht; de gronden van het beroep. Verder dient zo mogelijk een afschrift van het besluit waarop het geschil betrekking heeft te worden overgelegd.



---

Degene die beroep heeft ingesteld kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Een verzoek om voorlopige voorziening dat binnen de beroepstermijn is ingediend schort de werking van het besluit op totdat op het verzoek is beslist.

Voor de behandeling van zowel een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voornadere informatie over deze procedure(s) kunt u zich wenden tot de Raad van State (telefoon 070-426 44 26).