



Kennisgeving ex artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening Ontwerpbestemmingsplan Middengebied



HEILOO

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 3 december 2009 voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan Middengebied voor eenieder ter inzage ligt.

Inhoud

Het plangebied van het bestemmingsplan Middengebied wordt aan de westzijde begrensd door het spoor, aan de noordzijde door de achtergrens van de woningen aan de Bergenstraat, de Ter Coulsterlaan en het verlengde daarvan in oostelijke richting tot aan de Kennemerstraatweg, aan de oostzijde door de Kennemerstraatweg en aan de zuidzijde door de Zevenhuizerlaan.

Met dit bestemmingsplan worden (delen van) drie bestemmingsplannen geactualiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestaande situatie of wat al is vergund, als uitgangspunt is genomen bij het bestemmen. Daarbij is ook rekening gehouden met bestaande gebruiks- en bouw mogelijkheden in de nog geldende bestemmingsplannen.

Het plangebied is grotendeels bestemd als 'Wonen'. De bebouwing aan de Heerenweg, Stationsweg en Kennemerstraatweg is voor het grootste gedeelte ondergebracht in de bestemming 'Gemengd', waarbinnen meer mogelijk is dan wonen alleen. De voortuinen zijn veelal bestemd als 'Tuin'. Op het overige deel van de erven kunnen binnen de bestemming 'Wonen' of 'Gemengd' aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. Op de scholen en de begraafplaats is de bestemming 'Maatschappelijk' van toepassing. Het stationsgebied kent de bestemming 'Centrum' die verschillende functies mogelijk maakt. Verder biedt het bestemmingsplan regels voor de toekomstige ontwikkeling van de zogeheten locatie Rehoboth aan de Holleweg.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 3 december 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en maandagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan in de genoemde periode ook ter inzage in de leeszaal van de bibliotheek Heiloo, Westerweg 250, geopend dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 20.30 uur, woensdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 12.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op de gemeentelijke website www.heiloo.nl, bij 'Plannen en projecten' onder 'Actueel'.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan eenieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Middengebied'.

Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoonnummer 072-535 6748.



Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

Heiloo, 2 december 2009

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo.