



Wet Ruimtelijke Ordening vaststelling bestemmingsplan 'Hoofddorp Bornholm en Vrijschot'



gemeente
Haarlemmermeer

Burgemeester en wethouders van Haarlemmermeer maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8, lid 3, van de 'Wet ruimtelijke ordening' bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 15 oktober 2009, nummer 2009.0013111, het bestemmingsplan 'Hoofddorp Bornholm en Vrijschot' heeft vastgesteld.

Het plan

Het bestemmingsplangebied omvat de woonwijken Bornholm, Vrijschot Zuid (beter bekend als Houtwijkerveld) en Vrijschot Noord te Hoofddorp. Het bestemmingsplan regelt het gebruik en de bebouwing van de in het plan opgenomen gronden en bouwwerken.

De gemeenteraad heeft besloten naar aanleiding van de ingebrachte zienswijzen en ambtshalve het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen in essentie de volgende:

- de bestemming 'Verkeer en Verblijf' is gewijzigd in 'Verkeer';
- artikel 36.1, lid 3 is in overeenstemming gebracht met hetgeen is voorgeschreven op grond van artikel 3.2.1., lid 3 van het Besluit ruimtelijke ordening;
- het bouwvlak van de Tennisvereniging 'In den Boogaerd' is vergroot tot een afmeting van, 16m x 20m;
- in de toelichting is aangegeven dat de dubbelbestemming 'Leiding', onverminderd de daar voorkomende bestemming(en), is opgenomen ten dienste van de aanleg en het in stand houden van (transport)leidingen voor CO₂, gas, water, hoogspanning, olie en riool;
- in artikel 22 'Wonen' Bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat deze ter plaatste van de aanduiding 'praktijkruimte' voor de woningen Skagerrak 116 en 144 eveneens bestemd is voor een praktijkruimte;
- in artikel 10 'Groen' Bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat deze gronden eveneens bestemd zijn voor ondergrondse voorzieningen ten behoeve van het rioleringsstelsel;
- in artikel 10 'Groen' zijn de Bouwregels vervangen;
- in artikel 18 'Verkeer' Bestemmingsomschrijving is toegevoegd dat deze gronden eveneens bestemd zijn voor ondergrondse voorzieningen ten behoeve van het rioleringsstelsel;
- in artikel 18 'Verkeer' zijn de Bouwregels vervangen;
- in artikel 22 'Wonen' Bouwregels is toegevoegd dat in afwijking van het gestelde in artikel 22.2.1, lid a voor gestapelde woningbouw meerdere woningen per bouwperceel zijn toegestaan;
- ter plaatste van de gestapelde woningbouw aan de Egholm is het bouwvlak met 15m² vergroot;
- ter plaatste van het perceel IJweg 1148 is de strook grond aan de noord oostgevel bestemd als 'Tuin' voor een strook van 2 meter vanaf de erfgrans, het overige deel tot aan de noord oostgevel is bestemd als 'Wonen' conform het amendement;
- de aanduiding voor stille opslag op het perceel IJweg 1004 is in overeenstemming gebracht met de op het perceel aanwezige situatie.

Inzien

Het bestemmingsplan 'Hoofddorp Bornholm en Vrijschot' ligt formeel ter inzage in het Informatiecentrum/CBI in het raadhuis, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp. Dit is geopend op werkdagen van 09.00 uur tot 13.00 uur.

De terinzagelegging begint op 27 november 2009 en duurt zes weken. Ook op de website van de gemeente (www.haarlemmermeer.nl) kunnen de planstukken worden geraadpleegd.

Beroep

Binnen de zes weken waarin de stukken ter visie liggen kunnen de volgende belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State:

- a. belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht bij de gemeenteraad;



-
- b. belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen;
 - c. belanghebbenden die beroep instellen tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling heeft aangebracht.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerking treden

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de genoemde termijn van terinzagelegging. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Indien binnen de termijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Hoofddorp, 26 november 2009