



## Vaststelling uitwerkingsplan Stadshagen, deelplan Werkerhoven 95



Zwolle

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken ingevolge het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat zij op 17 november 2009 (besluitnummer EC0910-0100) het uitwerkingsplan Stadshagen, deelplan Werkerhoven 95 hebben vastgesteld.

Het uitwerkingsplan is een nadere uitwerking van het bestemmingsplan Stadshagen. Het plangebied van het uitwerkingsplan heeft betrekking op vlek 95 van de eerste fase van Werkeren, in de buurt Werkerhoven en wordt begrensd door de spoorlijn Zwolle-Kampen, Oldhuisstraat, Bonkenhavestraat en Marxveldstraat. Het plan voorziet in de realisatie van 23 vrije sector woningen.

Bij de vaststelling zijn in het uitwerkingsplan wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerp. De wijzigingen betreffen het toevoegen van een wijze van meten, wijzigingen in de voorschriften bij de bestemmingen 'Woondoeleinden' en 'Tuin' en een wijziging van de plankaart, waarbij de aanduiding 'nokrichting' is vervallen en de bebouwingsvlakken binnen de bestemming 'Woondoeleinden W' kleiner zijn geworden.

Het uitwerkingsplan Stadshagen, deelplan Werkerhoven 95 met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 26 november 2009 gedurende zes weken tot en met 6 januari 2010 voor een ieder ter inzage. In verband met de verhuizing van het informatiecentrum Stadhuis (Grote Kerkplein 15) naar het Stadskantoor (Lübeckplein 2) ligt het van 26 november 2009 tot en met 14 december 2009 ter inzage in het Stadhuis en van 15 december 2009 tot en met 6 januari 2010 in het Stadskantoor. Daarnaast ligt het gedurende deze termijn in het Informatiecentrum Stadshagen (Werkerlaan 1) in het Informatiecentrum Stadshagen (Werkerlaan 1). Tevens is het uitwerkingsplan digitaal in te zien en te downloaden op [www.bestemmingsplannen.zwolle.nl](http://www.bestemmingsplannen.zwolle.nl).

Het informatiecentrum in het stadhuis is geopend van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Het informatiecentrum in het stadskantoor is geopend op maandag, dinsdag, woensdag en vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur en op donderdag van 9.00 tot 19.00 uur.

Het informatiecentrum Stadshagen is geopend van dinsdag tot en met vrijdag van 11.00 uur tot 18.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 14.00 uur.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, **postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Het besluit tot vaststelling van het uitwerkingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zwolle, 25 november 2009