



Onherroepelijk bestemmingsplan 'Theodorushaven/Noordland, 1^e herziening'



Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Theodorushaven/Noordland, 1^e herziening' met ingang van 27 oktober 2009 onherroepelijk is geworden. Het bestemmingsplan is vastgesteld op 16 juli 2009. Tegen het vastgestelde bestemmingsplan is geen beroep ingesteld.

Het plangebied 'Theodorushaven/Noordland' omvat het bestaande industrieterrein Theodorushaven, het deels nog te ontwikkelen industrieterrein Noordland, een nieuw te ontwikkelen Buitenhaven en grote delen van het Zoommeer.

Deze 1^e herziening van het bestemmingsplan omvat onder meer de reparatie van:

- de beoordeling naar de effecten van het plan op de speciale beschermingszone van het Zoommeer (Natura 2000-gebied) en de daarmee samenhangende waarborgen van de uitvoeringsmaatregelen gericht op ontwikkeling van de natuurwaarden;
- de strook van 300 meter bedrijventerrein vanaf de noordelijke grens van de speciale beschermingszone Zoommeer in relatie tot de natuuraspecten;
- de mogelijkheden voor de nieuwe buitenhaven in relatie tot de natuuraspecten;
- de bedrijfsbestemming in het gebied Ringersweg-Lelyweg;
- een beperkte vergroting van het plangebied als gevolg van afstemming met andere bestemmingsplannen;
- het uitsluiten van de rechtstreekse mogelijkheid om kantoren groter dan 1500 m² te realiseren
- een aantal buisleidingen.

Ten behoeve van deze reparatie is een aanvullend milieueffectrapport (MER) opgesteld.

Het bestemmingsplan kan worden ingezien bij de centrale balie van het stadskantoor.

Bergen op Zoom, 20 november 2009

*Het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,
de burgemeester,
J.M.M. Polman.*

*De secretaris,
A.C. Spindler.*