

## Openbare bekendmaking gewijzigd vastgesteld projectbesluit en bouwvergunning Edelgasstraat – Bouwplan Pagus ter inzage



gemeente

Zoetermeer

Burgemeester en wethouders van Zoetermeer maken ingevolge artikel 3.11 juncto artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (= Wro) bekend, dat zij op 29 oktober 2009 het gewijzigde projectbesluit Edelgasstraat – Bouwplan Pagus hebben vastgesteld. Daarbij heeft het college besloten om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen. Ook hebben burgemeester en wethouders een bouwvergunning voor dit bedrijfspand verleend. De collegebesluiten met bijbehorende stukken liggen met ingang van 20 november 2009 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage op het Publieksplein in de centrale hal van het Stadhuis.

### Toelichting

Pagus B.V. is voornemens een nieuw bedrijfspand te realiseren op een perceel aan de Edelgasstraat (ongenummerd) te Zoetermeer. Het perceel ligt in het bestemmingsplan Lansinghage Zuid. De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het in het bestemmingsplan voorgeschreven bebouwingspercentage voor het perceel. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken hebben burgemeester en wethouders het projectbesluit (gewijzigd) vastgesteld. De wijziging ten opzichte van het ontwerpprojectbesluit heeft betrekking op een toevoeging betreffende de grondexploitatie.

### Instellen van beroep bij de Rechtbank 's-Gravenhage

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan er beroep worden ingesteld bij de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpprojectbesluit Edelgasstraat – Bouwplan Pagus en/of de ontwerpbouwvergunning bij het college van burgemeester en wethouders naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij of zij niet overeenkomstig artikel 3.11 juncto artikel 3.8 Wro juncto afdeling 3.4 Awb tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht inzake het ontwerpprojectbesluit Edelgasstraat – Bouwplan Pagus en/of de ontwerpbouwvergunning;
- een belanghebbende tegen de wijziging die het college van burgemeester en wethouders heeft aangebracht bij de vaststelling van het projectbesluit.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan er door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit om op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen bij de Rechtbank 's-Gravenhage.

Beroepschriften moeten worden gericht aan de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### Verzoek om voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht.

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij gedurende die termijn naast het instellen van beroep ook een voorlopige voorziening is gevraagd. In dat geval treden de besluiten niet in werking tot op dat verzoek is beslist.

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank 's-Gravenhage, Sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

### Informatie

Heeft u naar aanleiding van deze publicatie een vraag of wilt u genoemde stukken inzien, dan kunt u terecht op het Publieksplein in de centrale hal van het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Zoetermeer.



---

Het Publieksplein is geopend op werkdagen van 9.00 uur tot 17.00 uur en op vrijdag aansluitend tot 19.30 uur. Voor het maken van een afspraak of een mondelinge toelichting kunt u bellen naar nummer 14 079.

Deze publicatie en het projectbesluit met bijbehorende stukken zijn ook digitaal raadpleegbaar op de website van de gemeente Zoetermeer, [www.zoetermeer.nl](http://www.zoetermeer.nl).

*Zoetermeer, 19 november 2009*

*Burgemeester en wethouders van Zoetermeer,  
de secretaris,  
J. Dijkstra.*

*de burgemeester,  
J.B. Waaijer.*