



Bestemmingsplan 'Frieschepalen-Kom' vastgesteld



De gemeenteraad heeft op 5 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Frieschepalen-Kom' gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan 'Frieschepalen-Kom' zoals dat vanaf 6 juli 2009 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen betreffen:

- Een aanpassing van de toelichting. Hierin is aangegeven dat de wijzigingsbevoegdheid naar wonen op de agrarische bestemming aan de westzijde van het dorp, niet voor het gehele gebied zal worden toegepast. In de toelichting is een nadere uitleg gegeven;
- Een toevoeging aan artikel 22 van de regels: de wijzigingsbevoegdheid naar wonen wordt toegepast op maximaal 70% van de oppervlakte van het gebied met de aanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied 1';
- Een aanpassing van de verbeelding. De bedrijfsbestemming aan de Kromhoek 9A is tevens voorzien van de aanduiding 'bedrijfswoning'.

Met ingang van 23 november 2009 ligt het bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis te Beetsterzwaag. De stukken zijn tevens digitaal te raadplegen via www.opsterland.nl. (*wonen, werken & inkomen/bouwen & wonen ruimtelijke plannen/bestemmingsplannen/ter inzage liggende bestemmingsplannen (+ kennisgevingen voorbereiding)*)

Strekking van het bestemmingsplan

Het plan geeft een planologisch juridische regeling voor het dorp Frieschepalen. Ook de (deels gerealiseerde) dorpsuitbreiding 'De Slûs' is opgenomen in dit bestemmingsplan. Het plan richt zich grotendeels op de actualisatie van de bestemmingen van bestaande functies. Het plan herzielt geheel of gedeeltelijk de volgende bestemmingsplannen:

- bestemmingsplan Frieschepalen-Kom (Raad: 3 februari 1992; GS: 18 mei 1992)
- De Rusken wijzigingsplan ex artikel 11 WRO (8 januari 1999)
- Frieschepalen-De Slûs (Raad: 4 oktober 1999; GS: 10 januari 2000)

Voor de begrenzing van het plan is de huidige dorpskom van Frieschepalen als uitgangspunt genomen, deze komt ook grotendeels overeen met de plangrens van het bestemmingsplan Frieschepalen (1992). Voorts voorziet het plan in een planologisch juridische regeling van een multifunctionele accommodatie aan de noordwestzijde van het dorp.

Reageren?

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage ligt, kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voorwaarde voor het instellen van beroep is dat de belanghebbende zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het betreft wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.