



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Groene Zoom'



Burgemeester en wethouders van Middelharnis maken ingevolge artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad van Middelharnis bij besluit van 1 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Groene Zoom' gewijzigd heeft vastgesteld.

Aanleiding voor het bestemmingsplan Groene Zoom vormt de sanering van een intensieve veehouderij met de daarbij behorende stallen, opslagen e.d. aan de Krommeweegje 8 te Nieuwe-Tonge. Ter plaatse zal het oorspronkelijke landschap worden teruggebracht. In het kader van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling worden ter compensatie aan de Groene Zoom te Sommelsdijk 10 vrijstaande woningen mogelijk gemaakt.

Het plangebied is gelegen aan de rand ten zuidwesten van de kern Sommelsdijk nabij de Groene Zoom, Rozenlaan en de Molenweg. De gronden behoren in de huidige situatie tot het buitengebied. Het plangebied zal ontsloten worden door een nieuw aan te leggen weg die aangesloten zal worden op de Groene Zoom.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan betreffen:

### A. De toelichting

- Hoofdstuk 6.2, 6<sup>e</sup> alinea is aan de tekst toegevoegd: *'Beschermingszones hebben als functie om op een reguliere wijze het onderhoud aan watergangen te kunnen uitvoeren. De zones dienen daartoe bereikbaar en berijdbaar te blijven.'*
- Hoofdstuk 6.3, Conclusies laatste bullet: *'over de Wildemanskreek wordt een dam met duiker aangelegd e.v. ...'* is vervangen door: *'de ontsluiting over de Wildemanskreek kan door de aanleg van een brug of door een dam met duiker. Hoofdwatergangen worden in regel onderhouden door het waterschap.'*

### B. De regels

#### Artikel 5 – Woongebied

- Artikel 5.2 onder d  
*'de afstand van de hoofdbouw tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens minimaal 5 m. bedraagt'* is vervangen door: *'de afstand van de hoofdbouw tot de naar de weg gekeerde perceelsgrens minimaal 10 m. bedraagt'*.  
Het bebouwingsvlak op de plankaart is overeenkomstig deze wijziging aangepast.
- Artikel 5.2 onder e is als volgt gewijzigd: *'de afstand van een woning, zijnde de hoofdmassa, tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 3 meter bedraagt'*.
- Artikel 5.2 onder h  
Aan artikel 5.2 onder h is een derde lid toegevoegd:  
*'3. bijgebouwen en aanbouwen dienen minimaal 3 meter achter de voorgevelrooilijn en 3 meter uit de bestemming 'water' gesitueerd te worden.'*
- Plankaart  
Naast de eerder genoemde aanpassingen zijn tevens de beide bebouwingsvlakken op de plankaart aan de westzijde uitgebreid, zodat ook daar een afstand van 5 meter tot de grens van het plangebied wordt gewaarborgd.

Het bestemmingsplan 'Groene Zoom' ligt met ingang van 23 november 2009 gedurende een periode van zes weken ter inzage en kan tijdens openingstijden ([www.middelharnis.nl](http://www.middelharnis.nl)) worden ingezien bij de publieksbalie van het gemeentehuis, gevestigd aan de Koningin Julianaweg 45 te Middelharnis. Daarnaast wordt het bestemmingsplan op de gemeentelijke website gepubliceerd.

Gedurende genoemde termijn van terinzagelegging van zes weken kan bij de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State een schriftelijk beroep worden ingediend tegen het bestemmingsplan door:



- 
- diegene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt;
  - een belanghebbende, die aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 onder d tijdig een zienswijze kenbaar te maken;
  - iedereen die bezwaren heeft tegen een of meer bij de vaststelling van het plan aangebrachte wijzigingen.

Deze beroepschriften dienen te worden gericht aan: Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

*Middelharnis, 19 november 2009*

*Burgemeester en wethouders van Middelharnis.*