



Ontwerpbestemmingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord



Burgemeester en wethouders maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat

het ontwerpbestemmingsplan Geluidzone industrieterrein Arnhem Noord

met ingang van 19 november 2009 gedurende een termijn van 6 weken voor eenieder ter inzage ligt in het stadhuis, loket BWL, Koningstraat 38. Het ontwerpbestemmingsplan is met ingang van 19 november 2009 ook via internet in te zien op www.arnhem.nl/bestemmingsplan.

Het betreft een zogenaamd paraplubestemmingsplan, waarbij diverse bestemmingsplannen in één besluit partieel worden herzien.

Het gaat om de volgende bestemmingsplannen:

- Malburgen Oost; vastgesteld op 25-2-2008, goedgekeurd op 18-7-2008;
- Malburgen Oost, vastgesteld op 20-2-1967, goedgekeurd op 31-1-1968;
- De Groene Weide-Bakenhof; vastgesteld op 13-5-1963, goedgekeurd op 4-12-1963;
- De Stadsblokken; vastgesteld op 25-4-1960, goedgekeurd op 26-10-1960;
- Industrieterrein; vastgesteld op 28-1-1963, goedgekeurd op 29-7-1963;
- Arnhems Broek; vastgesteld op 10-7-2003, goedgekeurd op 20-1-2004.

Op grond van artikel 40 van de Wet geluidhinder bestaat er een verplichting om rondom industrieterreinen een geluidzone vast te stellen. Deze verplichting geldt alleen voor die terreinen waar bedrijven, zoals genoemd in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Ivb), aanwezig zijn dan wel kunnen worden gevestigd (de zogenaamde grote lawaaimakers). Op het industrieterrein Arnhem Noord is de vestiging van dergelijke inrichtingen mogelijk.

Transformatie van een gedeelte van het industrieterrein naar wonen geeft aanleiding de geluidzone aan te passen. Dit vindt plaats door vaststelling van een bestemmingsplan waarin de zone is opgenomen. Aangezien de gewijzigde zone door diverse bestemmingsplangebieden loopt, is gekozen voor een zogenaamd parapluplan om deze wijzigingen in de bestemmingsplannen in één besluit door te voeren.

Meer concreet houdt dit in dat op de plankaarten van diverse bestemmingsplannen de gewijzigde zone wordt opgenomen en in de voorschriften enkele definities en één voorschrift worden toegevoegd.

Het voorliggende ontwerpplan voorziet daarin.

Gedurende bovengenoemde termijn kan eenieder schriftelijk of mondeling een zienswijze betreffende het ontwerpbestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad (adres: Postbus 99, 6800 AB Arnhem).

Voor informatie over het bestemmingsplan en het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u contact opnemen met de heer Meijers, tel. nr.: 026-3773697 van de Dienst Stadsontwikkeling.

Arnhem, 18 november 2009