

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Kom Vessem'



Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Eersel het bestemmingsplan 'Kom Vessem' op 6 oktober 2009 gewijzigd heeft vastgesteld. Op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. De wijzigingen houden het volgende in:

- In de enkelbestemmingen is de mogelijkheid opgenomen voor 'water en waterhuishoudkundige voorzieningen';
- Wijzigingsbevoegdheid 13 is vergroot met het perceel Flinkert 8 en de bouwhoogte is nader bepaald;
- Voor de volgende percelen zijn wijzigingsbevoegdheden opgenomen:
 - Kuilenhurk 12, een extra woning in de bestaande massa van de hoofdbouw;
 - Kuilenhurk 33, het omzetten van een bedrijf naar een woning;
 - Jan Smuldersstraat 4, voor de vergroting van de voormalige schuur;
 - Jan Smuldersstraat 24, voor de bouw van een koelschip;
 - Jan Smuldersstraat 31/31a/Flinkert 2a, voor maximaal 10 woningen;
 - Jan Smuldersstraat 40, voor maximaal 10 hotelkamers;
- De aanduiding van hagen is op een aantal locaties gewijzigd;
- Het bouwvlak van Kuilenhurk 26 is aangepast;
- De goot- en nokhoogtes zijn op een aantal locaties aangepast;
- De bestemming van het perceel Postels Huufke 24 is aangepast naar Wonen-1;
- Het perceel Jan Smuldersstraat 21/21a is bestemd als Gemengd;
- Er is een ontheffing opgenomen voor een fietsenstalling bij de Jan Smuldersstraat 24–26;
- De bestemming van het perceel Jan Smuldersstraat 39 is aangepast;
- Het bouwvlak op het perceel Jan Smuldersstraat 13/Wilhelminalaan 1 is aangepast zodat het doorloopt tot aan de perceelgrens aan de noordzijde;
- In de planregels is de mogelijkheid opgenomen voor een bijgebouw van maximaal 50 m² in de maatschappelijke bestemmingen;
- De percelen ten oosten van de Jan Smuldersstraat 2/2a zijn bestemd als Agrarisch-Landschapswaarden.
- De begrenzing van de bebouwbare erven is aangepast op basis van de volgende uitgangspunten:
 - in woonwijken op 3 meter achter de voorgevel;
 - bij hoeksituaties zijn dezelfde mogelijkheden;
 - de toegangen tot wijken worden niet benauwd;
 - bij overige bebouwing in de historische linten 5 meter achter de voorgevel;
 - bij monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing achter de achtergevel.
- De 10⁶contour van de LPG-installatie aan het Heike is aangepast conform de geldende regels voor de inrichting;
- De percelen aan de Flinkert waarvoor op 6 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Flinkert-Zuid' is vastgesteld zijn uit dit plan gelaten;
- De regel met betrekking tot bouwen in Bedrijf-2 is aangepast naar 80% van het bouwperceel, uitsluitend binnen het bouwvlak;
- In de regels zijn de mogelijkheden voor overkappingen beperkt;
- Op de gebieden met de aanduiding plein is de mogelijkheid om een standplaats in te nemen;
- In de toelichting zijn een klein aantal wijzigingen opgenomen.

Het bestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt met ingang van 19 november 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de gemeentebalie. Het plan met bijbehorende stukken is ook digitaal in te zien op www.eersel.nl.



Waar gaat het bestemmingsplan over?

Het ontwerp voorziet in een juridisch-planologische regeling voor de ontwikkeling van woningen tussen de Flinkert en de Kuilenhurk.

Bent u het met het bestemmingsplan niet eens?

Stuur dan binnen de genoemde termijn van 6 weken een beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. U moet in uw beroepschrift uw naam en adres, de datum en een omschrijving van het besluit zetten. Ook moet u zeggen waarom u het niet eens bent met het bestemmingsplan. Vergeet u niet uw beroepschrift te ondertekenen.

Wie kan er beroep instellen?

Op het ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Als u een zienswijze heeft ingediend, kunt u beroep instellen. Heeft u geen zienswijze ingediend, dan kunt u alleen beroep instellen als u belanghebbende bent en ook kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest een zienswijze kenbaar te maken.

Voor zover het de gewijzigde gedeelten betreft kan een belanghebbende, die zich niet met die wijzigingen kan verenigen, beroep instellen.

Voorlopige voorziening

Soms kunt u niet wachten op de uitspraak op uw beroepschrift. U kunt dan om een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dat kan alleen als u een beroepschrift heeft ingediend.