



Bestemmingsplan Binnenstad – Weverspoort gewijzigd vastgesteld



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend, dat op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de gemeenteraad op 6 oktober 2009 het bestemmingsplan **Binnenstad – Weverspoort** gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 19 november 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage in de Stadswinkel. Ook raadpleegbaar via www.Helmond.nl, onder bestemmingsplannen.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het plangebied dat aan de oostzijde wordt begrensd door de Pastoor van Leeuwenstraat. Aan de noordzijde wordt de grens gevormd door de Blinkertsestraat, de perceelsgrenzen van woningen aan de Pistoriusstraat, Advocaat Botsplein en de Heistraat. Aan de westzijde vormt de Peerke Klinkstraat de grens. Aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door Hemelrijksdijkje, Beelsstraat, Hemelrijksestraat, Wolfstraat en Schoolstraat. Het betreft de (her)ontwikkeling voor woningbouw en een winkelplein.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan binnen de hiervoor vermelde termijn schriftelijk beroep worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend, alsmede door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Daarnaast kunnen alle belanghebbenden schriftelijk beroep instellen voor zover het betreft wijzigingen die door de gemeenteraad zijn aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De wijzigingen betreffen:

op de plankaart:

1. In het blok oostelijk van de Wolfstraat worden de aanduidingen 'zorgwoning (zw)' en 'gestapeld [gs]' toegevoegd. In het blok op de kop van de Van Dungenstraat/Karel Raijmakersstraat wordt de aanduiding 'zorgwoning (zw)' verwijderd en 'aaneengesloten bebouwing [aeg]' toegevoegd (zie bijgevoegd deelkaartje).
2. Op de percelen Heistraat 1A t/m 3 wordt de aanduiding kantoor (k) toegevoegd.

in de planregels:

1. Bij artikel 3.1 onder n wordt de volgende zinsnede toegevoegd: 'met dien verstande dat de functies a t/m i alleen zijn toegestaan op de begane grond. Alleen ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding (k), is ook een kantoor op de verdieping toegestaan.'
2. Bij artikel 7.1 onder g wordt de volgende zinsnede toegevoegd: 'met dien verstande dat de functies b t/m d alleen zijn toegestaan op de begane grond.' Door deze toevoeging kan de onder b genoemde tekst 'uitsluitend op de begane grond' worden verwijderd.

Voor een compleet overzicht van alle wijzigingen en een exacte beschrijving van de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit van 6 oktober 2009 en het vastgestelde ter inzage liggende bestemmingsplan.

Het beroep moet worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Binnen de beroepstermijn kunnen degenen, die beroep hebben ingesteld, en wanneer sprake is van spoedeisend belang, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen de beroepstermijn, naast beroep, tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Helmond, 18 november 2009

*Burgemeester en wethouders,
A.A.M. Jacobs,
burgemeester.*

*A.C.J.M. de Kroon,
secretaris.*