



Bekendmaking ontwerpprojectbesluit en bouwplan Sportcomplex De Koog



UITGEEST

Het college van burgemeester en wethouders van Uitgeest maakt bekend dat zij aan het volgende projectbesluit ingevolge artikel 3.10 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening, medewerking willen verlenen:

Herinrichting sportcomplex De Koog te Uitgeest en nieuwbouwplan (ca. 10.000 m²) aan de kant van De Kuil.

Het plan kan als volgt worden geschetst:

- de beschikbare ruimte op sportpark De Koog wordt efficiënter benut door herinrichting van enkele velden;
- er worden twee kunstgrasvelden, een nieuw natuurgrasveld en een trainingshoek aangelegd;
- er wordt een multifunctioneel parkeerterrein gerealiseerd;
- de watergangen en groenstroken langs de provinciale weg en de voetbalvelden worden aangepast;
- in samenhang met de ontwikkeling van het sportpark wordt een woningbouwlocatie ontwikkeld.

Terinzagelegging

Het ontwerpprojectbesluit en bouwplan en alle daarbij behorende stukken liggen van 20 november 2009 t/m 4 januari 2010 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis aan de Middelweg 28, 1911 EG Uitgeest.

Het gemeentehuis is voor publiek geopend van maandag tot en met donderdag van 09.00 tot 12.30 uur en van 13.30 uur tot 17.00 uur en op vrijdag: van 09.00 tot 12.30 uur. De bekendmaking van het ontwerpprojectbesluit en bouwplan en overige stukken vindt tevens plaats op onze website www.uitgeest.nl.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde periode kan iedereen een zienswijze naar voren brengen. Zienswijzen dienen bij voorkeur schriftelijk te worden ingediend en moeten worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Uitgeest, Postbus 7, 1910 AA Uitgeest. Wij verzoeken u bovenaan de brief te vermelden: 'zienswijze tegen herinrichting sportcomplex'.

Zienswijzen kunnen ook via het e-mailadres: info@uitgeest.nl worden ingediend. Zienswijzen met een bestandsgrootte gelijk aan of meer dan 5Mb worden niet ontvangen.

Het indienen van mondelinge zienswijzen is ook mogelijk. Hiervoor dient tijdig een telefonische afspraak te worden gemaakt met mevrouw Engelhart, via telefoonnummer 025-36 11 19.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijzen geldt dat gemotiveerd dient te worden op welke onderdelen van het ontwerpprojectbesluit of het bouwplan de reacties betrekking hebben.

Wet geluidhinder (met aangepaste data terinzagelegging ten opzichte van publicatie in de Staatscourant van 4 november 2009)

In samenhang met de herinrichting van het sportcomplex De Koog te Uitgeest wordt een woningbouwlocatie ontwikkeld. Voor de nieuw te bouwen woningen aan de Kuil dient vanwege wegverkeerslawaaï een hogere waarde te worden vastgesteld.

De directeur van de Milieudienst IJmond maakt namens het college van burgemeester en wethouders van Uitgeest bekend, dat zij het voornemen heeft voor bovengenoemde woningen een hogere waarde vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï van de Provinciale weg (N203).

Uit een akoestisch onderzoek blijkt dat als gevolg van het wegverkeer op de Provinciale weg, een



hogere geluidbelasting optreedt dan de voorkeursgrenswaarde van 48dB, zoals aangegeven in de Wet geluidhinder. De geluidhinder is echter lager dan de, in de Wet geluidhinder aangegeven maximale ontheffingswaarde.

Het college is van plan om voor de woningen op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder, een hogere waarde vast te stellen.

De ontwerpbeschikking ligt vanaf 20 november 2009 zes weken ter inzage op het gemeentehuis van Uitgeest en bij de Milieudienst IJmond. Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen indienen over het ontwerpbesluit bij de directeur van de Milieudienst IJmond, Postbus 325, 1940 AH Beverwijk. Het ontwerpverzoek hogere waarden ligt ter inzage bij de Milieudienst IJmond aan de Wijckermolen 2 te Beverwijk tussen 09.00 en 17.00 uur. Voor het inbrengen van mondelinge bedenkingen en voor een gedachtewisseling over het ontwerpverzoek kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via het secretariaat van de Milieudienst IJmond, bereikbaar op het volgende nummer: 0251-263863.