

Ontwerpbestemmingsplan 'Molenpolder 2^e herziening'



Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening maken wij bekend dat vanaf donderdag 19 november 2009 tot en met woensdag 30 december 2009 het ontwerpbestemmingsplan 'Molenpolder 2e herziening', inclusief onderliggende stukken voor iedereen ter inzage ligt bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan het Oude Plein 1 in Kruiningen.

Het gemeentehuis is van maandag tot en met donderdag geopend van 09.00 uur tot 14.00 uur, op vrijdag van 09.00 uur tot 12.00 uur en verder uitsluitend op afspraak. Zo'n afspraak kunt u maken via het sectorsecretariaat onder doorkiesnummer (0113) 395 395. U kunt het ontwerpbestemmingsplan en de onderliggende stukken ook via het internet inzien. Daartoe raadpleegt u www.reimerswaal.nl, vervolgens onder 'Reimerswaal', 'Wet- en regelgeving', 'Bestemmingsplannen', 'Bedrijventerrein Molenpolder' en tenslotte 'ontwerpbestemmingsplan Molenpolder 2^e herziening'.

Het betreft een gedeeltelijke herziening met als doel de uitbreidingsmogelijkheden van een drietal percelen met een intensieve veehouderij (i.v.)bestemming in de Molenpolder te reguleren of onder het overgangsrecht te brengen. Deze tweede herziening van het bestemmingsplan Molenpolder ziet dan ook alleen op deze drie percelen. Op één perceel vinden nog daadwerkelijk i.v. activiteiten plaats. Het tweede perceel is in eigendom van een projectontwikkelaar en het derde perceel, in het zuidelijk deel van de Molenpolder, krijgt op verzoek van de eigenaar een bedrijfsbestemming

Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan zijn in het ontwerpbestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassing is, dat er geen sprake meer zal zijn van één groot bedrijf voor palletopslag. Alleen kleinschalige bedrijven worden toegestaan die niet meer ruimtebehoefte hebben dan 0,5 ha en een milieucategorie van maximaal 3.2 van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijke of mondelinge zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen dienen te worden gericht aan de gemeenteraad (Postbus 70, 4416 ZH Kruiningen). Indien u mondeling een zienswijze wilt indienen, kunt u hiervoor van maandag tot en met donderdag een afspraak maken met mevrouw Van Rooijen via telefoonnummer (0113) 395 227. De gemeenteraad stelt degenen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt in de gelegenheid tot het geven van een nadere mondelinge toelichting tijdens een vergadering van de opinieraad.

Contactpersoon

Voor eventueel gewenste nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw Van Rooijen van de afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling. Zij is bereikbaar via doorkiesnummer (0113) 395 227.

Kruiningen, 18 november 2009

*Namens burgemeester en wethouders van Reimerswaal,
J. Gideonse,
hoofd afdeling Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling.*