



Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Annen dorp



Burgemeester en wethouders maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan in de raadsvergadering van 30 september 2009 gewijzigd is vastgesteld.

Het bestemmingsplan Annen dorp is opgesteld ter vervanging van de geldende, merendeels verouderde, bestemmingsplannen voor het bestaande dorpsgebied van Annen. Daarnaast regelt het bestemmingsplan een aantal nieuwe ontwikkelingen binnen het plangebied.

Het vastgestelde bestemmingsplan is op de volgende punten gewijzigd ten opzichte van het ontwerp:

Plankaart en regels

Wijzigingen naar aanleiding van de reactienota zienswijzen:

- de bestemmingsplangrens ter hoogte van het perceel De Wolden 11 is gecorrigeerd op basis van het bestemmingsplan 'Kern Annen – bestemmingsplan voor de kom 1979';
- de gehele brink heeft de aanduiding 'evenementen toegestaan' gekregen;
- in bijlage 2 van de regels zijn De Wolden 39/45 opgesplitst;
- in artikel 12 'Bedrijfsdoeleinden' is opgenomen dat een grotere oppervlakte dan 50 m² is toegestaan als hiervoor een vergunning is verleend voor de datum van vaststelling van dit bestemmingsplan;
- het bouwvlak op het perceel Zuidlaarderweg 22a/Schipborgerweg 7 is aan de zuidkant vergroot op basis van het bestemmingsplan 'Annen Noord-West' (vastgesteld 1996, goedgekeurd 1997);
- de bestemmingsplangrens aan de noordkant van het perceel Zuidlaarderweg 22a is gecorrigeerd zodat de ontsluiting naar het perceel binnen dit bestemmingsplan valt. De bossingel is bestemd als 'Groenvoorzieningen'. In de regels is mogelijk gemaakt dat er ontsluitingswegen binnen deze bestemming vallen;
- het bouwvlak op perceel Kruisstraat 10 is gecorrigeerd op basis van het bestemmingsplan 'Kern Annen – bestemmingsplan voor de kom 1979';
- de percelen Brink 3 en Kruisstraat 17 hebben de aanduiding 'dienstverlening toegestaan' gekregen. De aanduiding is toegevoegd aan de bestemming 'Woondoeleinden 3'.

Ambtshalve wijzigingen:

- aan de wijzigingsbevoegdheid in artikel 12 'Bedrijfsdoeleinden' is de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden' toegevoegd;
- de wijzigingsbevoegdheid in artikel 21 'Groenvoorzieningen' is verwijderd. Op de plankaart heeft de locatie ten westen van 't Holthuys waar de huisartsenpraktijk inclusief apotheek gevestigd zal worden de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden – 1' gekregen. De gronden die bij de woningen aan de Ronkelskamp en Paalslagen, worden getrokken hebben de bestemming 'Woondoeleinden – 1' gekregen. De bestemmingen zijn gebaseerd op het vrijstellingsbesluit dat voor deze ontwikkeling is genomen;
- binnen de bestemming 'Groenvoorzieningen' wordt de aanduiding 'Dierenweide met dierenverblijven' opgenomen. Deze aanduiding wordt ter plaatse op de plankaart aangebracht;
- de maatvoering van het drinkwaterbedrijf aan de Hullen en de toegestane bouwwerken is afgestemd op de maatvoering uit het bestemmingsplan 'Annen De Haven' (vaststelling en goedkeuring 2001);
- de dubbelbestemming 'Leidingen -waterleiding' wordt op de plankaart aangebracht, globaal vanaf het drinkwaterbedrijf tot aan de Spijkerboorsdijk, conform de daarvoor verleende aanlegvergunning.
- de maatvoering van het gebouwen op het sportterrein aan de Kruisakkers is afgestemd op het bestemmingsplan 'Annen Dorp' (vastgesteld 1985 en goedgekeurd 1986);
- in de bestemmingen 'Woondoeleinden 1' en 'Woondoeleinden 2' zijn de artikelen 3.2.2 sub b en 3.4. sub d respectievelijk 4.2.2. sub b en 4.4. sub a vervallen. De betreffende artikel worden vernummerd;

Toelichting

Naar aanleiding van de aanpassingen aan de plankaart- en regels is ook de toelichting aangepast.



Verder wordt de toelichting ambtshalve op de volgende punten aangepast:

- bijlage 3 is geactualiseerd;
- de lijst met beschermwaardige houtopstanden is als bijlage 4 bij de toelichting opgenomen;
- recente (beleids)ontwikkelingen worden als tekstactualisering opgenomen.

Inzage en beroepsmogelijkheid

Het besluit van de raad en het bestemmingsplan met de daarbij bijbehorende stukken ligt vanaf 19 november 2009 gedurende een periode van zes weken (tot en met 30 december 2009) ter inzage. De bedoelde stukken kunnen worden ingezien tijdens openingstijden in het gemeentehuis van Aa en Hunze aan de Spiekersteeg 1 te Gieten. Het bestemmingsplan is gedurende de inzageperiode ook te raadplegen op de website van de gemeente (www.aaenhunze.nl).

Binnen hierboven genoemde termijn van zes weken kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het indienen van een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als er gedurende de beroepstermijn met betrekking tot een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.