



Voorlopige aanwijzing percelen plangebied Euregionaal bedrijvenpark op basis van artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij bij besluit van 17 november 2009 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark zijn globaal gelegen tussen de Masterveldweg, Walienseweg, Vredenseweg en de Duitse grens. De voorlopige aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het ontwerp-raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen.

Het besluit van 17 november 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 18 november 2009, te weten op 19 november 2009, en geldt voor een termijn van drie maanden.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot voorlopige aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied Euregionaal bedrijvenpark als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Winterswijk te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 19 november 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de receptie van het gemeentekantoor, Stationsstraat 25 te Winterswijk. De openingstijden zijn op maandag van 12.00 tot 19.00 uur en op dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 uur tot 17.00 uur. Daarnaast bestaat de mogelijkheid (telefonisch) een afspraak te maken met de heer T. Boelaars bereikbaar via telefoonnummer (0543) 543 543.

Zienschijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om vanaf 19 november 2009 tot en met 16 december 2009 schriftelijk en/of mondeling zienschijzen naar voren te brengen. Schriftelijk kunt u zienschijzen indienen bij de raad van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC te Winterswijk. Wilt u van de mogelijkheid gebruikmaken om zienschijzen mondeling naar voren te brengen dan dient u zich uiterlijk op 16 december 2009 te melden bij de heer T. Boelaars.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Winterswijk, Postbus 101, 7100 AC te Winterswijk.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Zutphen te verzoeken om een voorlopige



voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Winterswijk, 18 november 2009

Burgemeester en Wethouders van Winterswijk.