



Ontwerpbestemmingsplan en vaststelling hogere geluidwaarde Nieuwstraat 22–38



Burgemeester en wethouders van de gemeente Purmerend maken ingevolge artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening, artikel 40 Woningwet en artikel 3:11 Awb bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Nieuwstraat 22–38 en de ontwerpbouwvergunning nr. BV 09-197 vanaf dinsdag 17 november 2009 ter inzage liggen op het stadhuis van de gemeente Purmerend (Purmersteenweg 42 te Purmerend) en op de website (www.purmerend.nl).

Op verzoek van Lindengroep-De Where Vastgoed BV is een nieuw ontwerpbestemmingsplan voorbereid voor het perceel gelegen aan de Nieuwstraat 22–38. In het voorgenomen bouwplan is een ondergrondse parkeergarage opgenomen en de hoogte van de bebouwing past niet binnen de normen van het geldende bestemmingsplan, zodat de bouwvergunning slechts kan worden verleend indien hiervoor een planologische maatregel wordt getroffen. Burgemeester en wethouders hebben besloten de herziening van het bestemmingsplan en de verlening van de bouwvergunning op basis van de 'Beleidsregels coördinatie-regeling op grond van artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening gemeente Purmerend' te coördineren. Dit betekent dat beide besluiten de procedure ingevolge afdeling 3:4 Algemene wet bestuursrecht wordt gevolgd.

Een ieder is gedurende zes weken in de gelegenheid een schriftelijke of mondelinge zienswijze in te dienen over de ontwerpbesluiten.

Uw schriftelijke zienswijze kunt u binnen de gestelde termijn toesturen naar:

Gemeenteraad van Purmerend
Postbus 15
1441 AA Purmerend.

Mocht u vragen hebben, kunt u zich wenden tot de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Beleid, mw. M. Wever, telefoonnummer 0299-452452

Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Purmerend maken ingevolge het bepaalde in artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat zij voornemens zijn om op grond van artikel 110a Wet geluidhinder een hogere geluidwaarde vast te stellen, dit ten behoeve van de ontwikkeling van twintig appartementen aan de Nieuwstraat 22–38 te Purmerend.

Op grond van artikel 110c Wet geluidhinder alsmede artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht ligt het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van dinsdag 17 november 2009 gedurende zes weken ter inzage op het Stadhuis, Purmersteenweg 42 te Purmerend of buiten werkuren na telefonische afspraak (tel: 0299 452144). Desgewenst kan een mondelinge toelichting op de stukken worden verkregen.

Belanghebbenden kunnen met ingang van dinsdag 17 november 2009 gedurende zes weken schriftelijk zienswijzen omtrent het ontwerpbesluit kenbaar maken bij burgemeester en wethouders van Purmerend, Postbus 15, 1440 AA Purmerend, onder vermelding van 'zienswijzen 552209'. Tevens bestaat de mogelijkheid tot het mondeling inbrengen van zienswijzen na telefonische afspraak met de behandelend ambtenaar (0299 452144).