



Vastgesteld bestemmingsplan Bedrijventerrein Verheulsweide 2008

gemeente [gD] Doetinchem

Vanaf donderdag 12 november 2009 ligt het bestemmingsplan Bedrijventerrein Verheulsweide 2008 zes weken in de gemeentewinkel ter inzage. Het plan is ook digitaal raadpleegbaar op www.doetinchem.nl via 'Bouwen', 'Ruimtelijke ontwikkeling' en vervolgens 'bestemmingsplannen in procedure'. Dit bestemmingsplan betreft het bedrijventerrein Verheulsweide, bedrijventerrein Harveld en een deel van het bedrijventerrein Hamburgerbroek. Het plangebied wordt globaal begrensd door de spoorlijn Arnhem-Winterswijk in het noorden, door de Terborgseweg in het oosten, door de snelweg A18 in het zuiden en door de Oude IJssel/Wijnbergseweg in het westen. De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan zoals dat als ontwerp ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld in zijn vergadering van donderdag 1 oktober 2009.

De wijzigingen behelzen op hoofdlijnen de volgende punten:

- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de gronden ten noorden en ten zuiden van de Roerstraat waarmee het mogelijk wordt gemaakt om de onderliggende bestemmingen te wijzigen in de bestemming Detailhandel (perifeer) of Bedrijventerrein;
- het reclamebeleid is in de regels verwoord;
- uitsluiten van nieuwbouw van bedrijfswoningen is opgenomen in de regel;
- het Planologisch Beleid 2009 is ingevoegd;
- de categorie-indeling voor bedrijven in het blok Industriestraat, Ambachtsstraat en Fabrieksstraat is deels gewijzigd van categorie 4.2 in categorie 4.1;
- de bestemming Bos is verwijderd en gewijzigd in de bestemming Groen;
- de bestemming Maatschappelijk is verwijderd en gewijzigd in de bestemming Gemengd;
- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming Gemengd aan de Vlijtstraat te wijzigen in de bestemming Bedrijventerrein;
- verkleining van het bouwvlak van de bestemming Gemengd aan de Gildenbroederslaan ten behoeve van de oplossing van het brandveiligheidsprobleem;
- opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de vestiging van een coffeeshop;
- de sloopvergunningplicht en bouweisen aan de Wijnbergseweg 105 zijn verwijderd;
- de aanlegvergunningen bij de verschillende bestemmingen zijn verwijderd;
- de dubbelbestemming Waarde-Archeologie is toegevoegd.

Het raadsbesluit ligt eveneens ter inzage. Een belanghebbende kan binnen de gestelde termijn (t/m woensdag 23 december 2009) tegen het vaststellingsbesluit schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voorwaarde is wel dat hij een zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan heeft ingebracht, tenzij hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij dit niet heeft gedaan en tenzij het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld. In het laatste geval kan alleen beroep worden ingediend tegen de gewijzigde onderdelen. Een beroepschrift heeft evenwel geen schorsende werking. Dit betekent dat het besluit van de gemeenteraad in principe in werking treedt daags na afloop van bovengenoemde beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeentewinkel, tel. (0314) 377 377.