



Bestemmingsplan 'Maliskamp'



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Maliskamp', dat op 22 september 2009 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld, met ingang van 16 november 2009 gedurende zes weken voor iedereen ter inzage ligt in het Stadskantoor. Tevens kunt u dit bestemmingsplan via de website www.s-hertogenbosch.nl raadplegen. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden op het Stadskantoor.

Het plangebied betreft de wijk Maliskamp te Rosmalen en wordt globaal begrensd door de A59 en de Berkenlaan in noordelijke richting, de Dennenlaan en het sportpark in oostelijke richting, watergang de Wetering in het zuiden en door de Maliskampsestraat en de bebouwing ten westen hiervan in westelijke richting.

In het kader van het actualiseren van bestemmingsplannen is een ontwerpbestemmingsplan voor Maliskamp opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan 'Maliskamp' is in hoofdzaak een plan waarbij de status-quo wordt gehandhaafd. Bestaande functies krijgen een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik. Daarbij is, waar mogelijk, op de plankaart en in de regels de nodige flexibiliteit opgenomen. Daarnaast zal het nieuwe bestemmingsplan een tweetal (potentiële) ontwikkelingen mogelijk maken door middel van een wijzigingsbevoegdheid:

- herontwikkeling Businesspark Maliskamp (omzetting naar een woonbestemming);
- Maliskampsestraat 84: uitbreiding landgoed Eikenburg.

Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend evenals die belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden. Tevens kan een belanghebbende bij voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht. Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch
Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch
Tel. (073) 615 51 55
E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl
Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 13 november 2009