



## Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Broekpolder Heemskerk 2009

**gemeente  
heemskerk**



Burgemeester en wethouders van de gemeente Heemskerk maken bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 29 oktober 2009 heeft besloten om het bestemmingsplan Broekpolder Heemskerk 2009 vast te stellen.

Het betreft het gebied dat is gelegen tussen de spoorlijn Beverwijk–Heemskerk, de Rijkswegen A22 en A9, de Communicatieweg en de gemeentegrens met Beverwijk. De precieze begrenzing is terug te vinden op de 'verbeelding' bij het bestemmingsplan. Een deel van 'Het Groene balkon', gelegen aan de waterpartij valt buiten het plangebied.

Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden en gebouwen en geeft aan wat de bebouwing-smogelijkheden zijn. Het nieuwe bestemmingsplan is gebaseerd op de huidige, gerealiseerde situatie. Voor de woningen die gebouwd zijn, is een nieuw bestemmingsplan van belang, omdat bij verbouwingen of uitbreidingen van een woning of het bouwen van een schuur, garage of schutting getoetst moet worden aan een bestemmingsplan dat recht doet aan de verwezenlijkte, stedenbouwkundige kwaliteiten van de wijk. Ook geeft het bestemmingsplan bouwsmogelijkheden voor woningen, die nog niet gerealiseerd zijn en waarvan de bouwplannen niet (direct) passen binnen het voorgaande bestemmingsplan.

Ten behoeve van het plangebied is onderzoek gedaan naar relevante aspecten waaronder de waterhuishouding, archeologie, bodemgesteldheid, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid, waarvan de resultaten en bevindingen in het plan zijn opgenomen. Omdat voor de uitvoering van dit plan reeds is voorzien in het kostenverhaal, is er geen exploitatieplan dat deel uitmaakt van de procedure.

De ingediende zienswijzen en ontdekte foutjes hebben geleid tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Het gaat hierbij o.a. om de volgende wijzigingen: het hoofdstuk externe veiligheid is in de toelichting nader onderbouwd; t.a.v. het LPG-station is de tekst aangepast op de gewijzigde contouren van de verbeelding; de regels zijn waar nodig tekstueel verbeterd; een extra bestemming 'Woongebied' met bijbehorende bouwregels is opgenomen om de locatie van de voormalige info toren als bouwlocatie aan te merken; bij de bestemming 'Water' is een aanlegvergunningstelsel toegevoegd ter bescherming van de oevers; in de bestemming 'Water', 'Verkeer' en 'Verkeer-verblijf' is in de begripsomschrijving aangevuld met 'kunstobjecten'; het mogelijk maken van ondergrondse parkeervoorzieningen is in de regels opgenomen; de verbeelding is waar nodig verbeterd en aangepast.

Bij de bijlagen van het bestemmingsplan bevindt zich een lijst met meer bijzonderheden betreffende de wijzigingen. Ook wordt verwezen naar het overzicht van ingediende zienswijzen.

Vanaf **vrijdag 13 november 2009** liggen het raadsbesluit, het bestemmingsplan en bijbehorende stukken ter inzage gedurende **6 weken**.

De genoemde stukken kunnen worden ingezien in de omschreven periodegedurende de openingsuren bij de receptie van het gemeentehuis van Heemskerk, Bachstraat 6.

Tevens behoort het tot de mogelijkheden om gedurende bovenvermelde periode de omschreven stukken in te zien tijdens de openingsuren van de Openbare bibliotheek IJmond-Noord, in de vestiging aan de Gerrit van Assendelftstraat 17 en Beneluxlaan 205–207 te Heemskerk.

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan (vaststellingsbesluit) kan **beroep** worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, door

- degenen die zienswijzen hebben ingebracht én belanghebbenden zijn;
- belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht;

Verder kan beroep worden ingesteld tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan en exploitatieplan heeft aangebracht in het plan.

**Beroep kan alleen worden ingesteld in de periode waarin de stukken gedurende genoemde 6 weken ter inzage liggen.**

Voor het in behandeling nemen van een beroepsschrift wordt van de zijde van genoemde Afdeling



---

bestuursrechtspraak een griffierecht in rekening gebracht van € 150,- voor natuurlijke personen en € 297,- voor rechtspersonen, zoals verenigingen.

U stelt beroep in door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In die brief vermeldt u naam en adres, de datum, de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent én waarom u het niet eens bent met dat besluit. U stuurt een kopie van dit besluit van het bestuursorgaan met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar het postadres van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA te 's-Gravenhage.

Ingevolge het bepaalde in artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het vaststellingsbesluit van dit bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Totdat op het beroep is beslist kan een verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden gedaan. Wordt dat verzoek gedaan binnen de beroepstermijn dan treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. (artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening). Hiervoor is eveneens griffierecht verschuldigd van € 150,- voor natuurlijke personen en € 297,- voor rechtspersonen.

NB. Het bestemmingsplan met bijlagen is ook digitaal te raadplegen en te downloaden via onze website [www.Heemskerk.nl](http://www.Heemskerk.nl) onder 'leven en wonen' en vervolgens onder 'bouwen' en 'publicaties' of 'bestemmingsplannen'.

*Heemskerk, 11 november 2009*

*Burgemeester en wethouders voornoemd.*