



Vaststelling bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark, 1^e herziening' en besluit geen exploitatieplan vast te stellen

gemeente **Wageningen**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen maken bekend dat de raad in zijn vergadering van 26 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark, 1^e herziening' heeft vastgesteld en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen heeft genomen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen wijzigingen aangebracht.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark, 1^e herziening' voorziet in een herziening van het vigerende bestemmingsplan 'Hollandseweg-Nobelpark'. Dat bestemmingsplan maakt woningbouw in het plangebied mogelijk. Recente marktontwikkelingen hebben tot gevolg dat het woningbouwprogramma voor de locatie Nobelpark dient te worden gewijzigd in die zin, dat er meer appartementen in een lagere prijsklasse kunnen worden gebouwd. Concreet maakt de herziening mogelijk dat in twee appartementengebouwen meer appartementen worden ondergebracht dan aanvankelijk de bedoeling was. Een herziening van het bestemmingsplan is noodzakelijk om dit nieuwe woningbouwprogramma in het plangebied mogelijk te maken.

Ter inzage

Het bestemmingsplan met bijlagen en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen liggen met ingang van 12 november 2009 gedurende 6 weken (dus tot 24 december 2009) ter inzage bij het loket Ruimte in het stadskantoor, Olympiaplein 1 te Wageningen. Het loket is op werkdagen geopend van 9:00 uur tot 12:00 uur. In de middag kunnen de stukken bij het loket Ruimte op afspraak worden ingezien.

De stukken liggen tijdens de genoemde termijn ook ter inzage bij de openbare bibliotheek (openings-tijden, onder voorbehoud van wijzigingen: op werkdagen van 11:00 uur tot 17:30 uur, op dinsdag- en vrijdagavond tot 20:30 uur en zaterdag van 11:00 uur tot 17:00 uur. Voor meer informatie over de openingstijden kunt u bij de bibliotheek terecht).

Website

Ook op de website van de gemeente Wageningen (www.wageningen.nl) kunt u het bestemmingsplan en de daarbij behorende onderzoeksrapporten en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen inzien onder digitaal loket; bestemmingsplannen bekijken; bestemmingsplannen ter inzage.

Beroep

Gedurende de termijn dat het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen ter visie liggen kan tegen de besluiten beroep worden ingesteld door belanghebbenden aan wie niet redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen tegen het bestemmingsplan en het besluit geen exploitatieplan vast te stellen hebben ingebracht.

Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, post-bus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Aan zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

De besluiten treden in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State dat wordt gehonoreerd.



Meer informatie

Als u nog vragen heeft over de beroepsprocedure, het plan of het besluit geen exploitatieplan vast te stellen kunt u contact opnemen met mevrouw R. van Olderen van de concernafdeling Ruimte, telefoonnummer (0317) 492 467. Voor overige vragen kunt u bellen met loket Ruimte (0317-492 700).