



Ontwerpbestemmingsplan 'Maasbommel, Gemeentewerf' en het beeldkwaliteitplan Gemeentewerf Maasbommel



Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van woningbouw op het terrein van de voormalige gemeentewerf en brandweerkazerne in de bebouwde kom van de kern Maasbommel. De grenzen van het plangebied worden gevormd door de achtergrens van bestaande woonpercelen aan de Kampstraat, de Kerkstraat en de Kapelstraat.

Het plan maakt het mogelijk om 6 twee-onder-één-kap woningen, 2 geschakelde woningen, 3 vrijstaande woningen, 3 rijenwoningen of 2 twee-onder-één-kap woningen en 3 zorggeschikte woningen te realiseren.

De aanleiding voor het opstellen van het beeldkwaliteitplan is het vastleggen van een aantal kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen, waaraan de toekomstige woonbebouwing moet voldoen om het gewenste streefbeeld voor de woonwijk te kunnen bereiken. Dit kan niet in een bestemmingsplan worden geregeld, vandaar een afzonderlijk beeldkwaliteitplan.

U kunt de desbetreffende stukken met ingang van 12 november 2009 zes weken inzien bij de Centrale balie van het gemeentehuis. Tijdens deze termijn kunt u een schriftelijke of mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad tegen zowel het bestemmingsplan als tegen het beeldkwaliteitplan.

In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbesluit de zienswijze betrekking heeft. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met mevrouw Straatman van het team Wonen en Milieu. Van de mondelinge zienswijze wordt een verslag gemaakt. De raad stelt hen die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, in de gelegenheid tot het geven van een mondelinge toelichting.

Het plan is tijdens de inzage termijn tevens digitaal in te zien op de website van de gemeente.

Beneden-Leeuwen, 11 november 2009

*Burgemeester en wethouders van West Maas en Waal,
de secretaris,
P.G. Arissen.*

*De burgemeester,
Th.A.M. Steenkamp.*