



Kennisgeving toepassing gemeentelijk voorkeursrecht



Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Valkenswaard maakt op grond van artikel 7 eerste lid van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij op 10 november 2009 op grond van het bepaalde in artikel 6 Wvg besloten hebben gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10-24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn. Deze aanwijzing heeft betrekking op gronden gelegen nabij de Venbergseweg en omgeving te Valkenswaard.

Het besluit heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden, waarbinnen de gemeenteraad de gronden opnieuw moet aanwijzen. Een aanwijzing door de raad heeft een geldingsduur van drie jaar.

Het besluit tot aanwijzing ligt met de bijbehorende kadastrale tekening en overige stukken van 12 november tot en met 23 december 2009 ter inzage in de informatiehoek in de hal van het gemeentehuis, De Hofnar 15 te Valkenswaard, tijdens de openingstijden: maandag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur, vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur en op maandag ook van 17.00 tot 20.00 uur.

Het besluit van burgemeester en wethouders omvat:

- een kadastrale tekening met daarop aangegeven de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht wordt gevestigd; deze tekening geeft een overzicht van de ligging van het voorkeursrechtgebied;
- een lijst van kadastrale nummers van de aangewezen onroerende zaken met vermelding van grootte en eigenaren.

Daarnaast ligt gelijktijdig met het besluit van burgemeester en wethouders ook het ontwerpraadsvoorstel en -besluit aan de raad op grond van artikel 5 Wvg met de daarbij behorende stukken op dezelfde locatie ter inzage.

Het besluit van het college van burgemeester en wethouders treedt in werking één dag na publicatie van deze bekendmaking in de Staatscourant.

Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad van Valkenswaard over de aanwijzing van de gronden te beslissen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de gemeenteraad te nemen besluit tot aanwijzing van de gronden, kunnen belanghebbenden op grond van de Algemene wet bestuursrecht hun zienswijze naar voren brengen. Zij worden daarbij in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant (ofwel ingaande op 12 november tot en met 9 december 2009) hun zienswijze over het raadsvoorstel naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de Raad van de gemeente Valkenswaard, t.a.v. de raadsgriffier, Postbus 10.100, 5550 GA Valkenswaard. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze dient u op voorhand contact op te nemen met de heer J. Loeffen via telefoonnummer (040) 208 34 05 of per mail via gemeente@valkenswaard.nl.

Bezwaar en beroep

Tegen het besluit van het college staat bezwaar en beroep open. Belanghebbenden kunnen gedurende 6 weken ingaande op de dag na publicatie in de Staatscourant (ofwel ingaande op 12 november tot en met 23 december 2009) een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard, Postbus 10.100, 5550 GA Valkenswaard. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het voorstel waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (motivering). Belanghebbenden die een bezwaarschrift hebben ingediend kunnen tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter te 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Het bezwaar moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;



-
- b. dagtekening;
 - c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
 - d. de gronden van bezwaar.

Eigenaren en rechthebbenden worden per brief op de hoogte gebracht van dit besluit.

Valkenswaard, 11 november 2009

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
P. Werkman.*

*De burgemeester,
A.B.A.M. Ederveen.*