



Vastgesteld bestemmingsplan Wirdum gemeente Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

In zijn vergadering van 28 september heeft de gemeenteraad – met toepassing van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) – het bestemmingsplan Wirdum gewijzigd vastgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op de bebouwde kom van het dorp Wirdum inclusief de sportvelden aan de noordzijde, de gronden voor het toekomstig woongebied Hikkemieden en de bedrijvenlocatie Tsjarderdyk aan de zuidzijde en het bedrijventerrein Werpsterdyk aan de noordwestzijde van het dorp en voorziet in een actualisering c.q. herziening van de in het plangebied geldende bestemmingsplannen. Een en ander wordt nader toegelicht in de toelichting van het bestemmingsplan.

De regels van het bestemmingsplan 'Wirdum' zijn als volgt gewijzigd:

1. In artikel 9 lid 9.1. onder a vervalt sublid 4 en wordt vervangen door de volgende tekst: '4. een voedselbank, ter plaatse van de aanduiding 'voedselbank toegestaan';
2. In artikel 16 lid 16.1 wordt na sublid g een nieuw sublid h toegevoegd met de volgende tekst: 'h. windmolen, ter plaatse van de aanduiding 'windmolen toegestaan'. Het huidige sublid h wordt vernoemd tot sublid i;
3. In artikel 16 lid 16.2.2 wordt na sublid b een nieuw sublid c toegevoegd met de volgende tekst: 'c. de hoogte van een windmolen, ter plaatse van de aanduiding 'windmolen toegestaan' zal ten hoogste 9,00 m bedragen. Het huidige sublid d wordt vernoemd tot sublid e;
4. In artikel 2 wordt na sublid 6 een nieuw sublid 7 toegevoegd met de volgende tekst: '7. de hoogte van een windmolen: vanaf het peil tot aan het hoogste punt van de mast van een windmolen.'
5. De bedrijvenlijst in bijlage 1 wordt vervangen door een nieuwe bedrijvenlijst, zoals aan het besluit toegevoegd.

De plankaart van het bestemmingsplan 'Wirdum' is als volgt gewijzigd:

1. de aanduiding 'asbestverwijderingsbedrijf toegestaan' op het perceel Werpsterdyk 8A is vervangen door de aanduiding 'voedselbank toegestaan';
2. de aanduiding 'windmolen toegestaan' is aangebracht aan de noordzijde van de ijsbaan;
3. de begrenzing van de bestemming 'Tuin' op het perceel Emersonstrjitte 59 is aangepast ten gunste van de bestemming 'Woondoeleinden 1';
4. de aanduiding 'karakteristiek' is toegevoegd aan de percelen Buorren 3, 12 en 20;
5. De aanduiding 'karakteristiek' is vervallen voor het perceel Buorren 10; .
6. De bestemming 'Bedrijfsdoeleinden 2' met de aanduiding 'garagebedrijf toegestaan' is gewijzigd in 'Bedrijfsdoeleinden 1' met de aanduiding 'garagebedrijf toegestaan'.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en de hierin aangebrachte wijzigingen met de motivering van het besluit en de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 12 november voor een ieder ter inzage bij de balie in de hal van het Stadskantoor te Leeuwarden (openingstijden 9.00–16.00 uur, telefoon 058-233 88 88). Hier kunt u ook terecht als u vragen heeft over het plan of de procedure. Op verzoek kunnen de bedoelde stukken op maandag van 16.00 tot 19.00 uur bij de receptie van het stadhuis, Hofplein 38 te Leeuwarden ter inzage worden gelegd.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan tot 24 december beroep instellen tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag). Een gelijke bevoegdheid komt toe aan eenieder die beroep wil instellen tegen de vastgestelde wijzigingen in het bestemmingsplan. De indiener van een beroepschrift kan, als onverwijlde spoed dat gelet op de betrokken belangen vereist, ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

- Deze kennisgeving, het bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit met de daarbij behorende stukken zijn ook digitaal beschikbaar op www.leeuwarden.nl