



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Wieringerwerf 2009



Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringermeer maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 september 2009 het bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 **gewijzigd** heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan Wieringerwerf 2009 ligt met ingang van 9 november 2009 gedurende 6 weken voor eenieder tijdens openingstijden ter inzage, bij de afdeling Bouwen, Ruimte en Milieu, kamer 3.04 (ook buiten kantooruren, op maandagavond op afspraak tussen 17.00 en 20.00 uur), in het gemeentehuis gevestigd aan het Loggersplein 1 te Wieringerwerf.

Het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende bijlagen, deze kennisgeving en het raadsbesluit zijn ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.wieringermeer.nl.

Plangrenzen en -inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande dorpskern, inclusief de bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan is met name conserverend van karakter. Dit betekent dat in principe geen nieuwe ontwikkelingen, anders dan al is geregeld in de geldende bestemmingsplannen en ontwikkelingen waarover al besluitvorming heeft plaatsgevonden, in dit bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor nieuwe ontwikkelingen zal ter zijner tijd een zelfstandig bestemmingsplan worden opgesteld. In uitzondering op het bovenstaande is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor een gebied waar enkele woningen gebouwd kunnen worden.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft een aantal wijzigingen plaatsgevonden.

- op de percelen Brinkweg 13 en 15 is de aanduiding horeca aangepast;
- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de plaatsgebonden risicocontour of het verwijderen daarvan;
- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen/aanbrengen van de aanduiding horeca of het verwijderen daarvan;
- er is een aanduiding supermarkt aangebracht op de percelen Terpstraat 13, Terpstraat 21 en Brinkweg 3, en een wijzigingsbevoegdheid is opgenomen voor het aanbrengen/wijzigen/vergroten/verwijderen van de aanduiding 'supermarkt' onder voorwaarde dat er kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- de wadi's op bedrijventerrein Robbenplaat zijn bestemd als water;
- artikel 17 lid 4 onder c en artikel 18 lid 3 onder a is aangepast;
- in de toelichting van het bestemmingsplan een verwijzing is opgenomen naar de beleidsnotitie Externe Veiligheid;
- het bouwvlak voor Lelypark is aangepast;
- er een maximale bouwhoogte voor het perceel Planetenlaan 2a is opgenomen;
- er een nadere aanduiding 'bedrijfswoning' op het perceel Brinkweg 13 is gelegd;
- op de plankaart de maximale bouw- en goothoogte binnen W-1 is aangegeven.

Beroep

Degene die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan gedurende de hierboven genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het



bestemmingsplan treedt daags na het verstrijken van de beroepstermijn in werking. Degene die beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.