



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Slootdorp 2009



Burgemeester en wethouders van de gemeente Wieringermeer maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 24 september 2009 het bestemmingsplan Slootdorp 2009 **gewijzigd** heeft vastgesteld. Het vastgestelde bestemmingsplan Slootdorp 2009 ligt met ingang van 9 november 2009 gedurende 6 weken vooreen ieder tijdens openingstijden ter inzage, bij de afdeling Bouwen, Ruimte en Milieu, kamer 3.04 (ook buiten kantooruren, op maandagavond op afspraak tussen 17.00 en 20.00 uur), in het gemeentehuis gevestigd aan het Loggersplein 1 te Wieringerwerf.

Het bestemmingsplan, inclusief de bijbehorende bijlagen, deze kennisgeving en het raadsbesluit zijn ook digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.wieringermeer.nl.

Plangrenzen en -inhoud

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bestaande dorpskern, inclusief de bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan is met name conserverend van karakter. Dit betekent dat in principe geen nieuwe ontwikkelingen, anders dan al is geregeld in de geldende bestemmingsplannen en ontwikkelingen waarover al besluitvorming heeft plaatsgevonden, in dit bestemmingsplan zijn opgenomen. Voor nieuwe ontwikkelingen zal ter zijner tijd een zelfstandig bestemmingsplan worden opgesteld. Een uitzondering op het bovenstaande geldt voor de mogelijkheid voor de bouw van een woning achter de Pastoor Braakstraat.

Wijzigingen

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan heeft een aantal wijzigingen plaatsgevonden.

- de bestemming van het perceel Koningin Emmaweg 17 te Slootdorp is veranderd in 'bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijfswoning';
- de bestemming van de bedrijfswoningen op de percelen Koningin Emmalaan 19 en 21 te Slootdorp zijn veranderd in de bestemming 'bedrijventerrein' met de aanduiding 'bedrijfswoning';
- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen van de plaatsgebonden risicocontour of het verwijderen daarvan;
- er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het aanpassen/aanbrengen van de aanduiding horeca of het verwijderen daarvan;
- er is een aanduiding supermarkt aangebracht op het perceel Brink 56, en een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan wordt opgenomen voor het aanbrengen/wijzigen/vergroten/verwijderen van de aanduiding 'supermarkt' onder voorwaarde dat er kan worden voorzien in de parkeerbehoefte;
- in de toelichting van het bestemmingsplan is een verwijzing opgenomen naar de beleidsnotitie Externe Veiligheid;
- artikel 12 lid 6 onder a en artikel 13 lid 3 onder zijn aangepast;
- op de plankaart is de maximale bouw- en goothoogte binnen W-1 aangegeven.

Beroep

Degene die omtrent het ontwerpbestemmingsplan tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede de belanghebbende die aantoonbaar dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, of de belanghebbende die bezwaar heeft tegen de in het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen, kan gedurende de hierboven genoemde termijn beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Een beroepschrift moet worden ondertekend en tenminste bevatten: naam en adres van de indiener; dagtekening; omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt, alsmede de gronden van het beroep.

Het instellen van beroep schort de werking van het besluit niet op. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt daags na het verstrijken van de beroepstermijn in werking. Degene die



beroep instelt kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van voornoemde Afdeling. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.