

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oosterzee-Buren



Burgemeester en wethouders van Lemsterland maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat de gemeenteraad op 28 september 2009 het bestemmingsplan Oosterzee-Buren gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplangebied heeft betrekking op het zuidwestelijk deel van het dorp Oosterzee, welk deel bekend staat als Oosterzee-Buren. Dit gebied ligt ten noordoosten van Lemmer, ten zuiden van het Tjeukemeer en direct ten oosten van de Rijksweg A6. Het plangebied bevat (een deel van) de straten Beukenlaan, Molenweg, Buren en de Veendijk.

Het bestemmingsplan Oosterzee-Buren voorziet in de juridisch planologische regeling van het gebied Oosterzee-Buren en vervangt (geheel of gedeeltelijk) de volgende bestemmingsplannen:

- 'Buitengebied', vastgesteld d.d. 27 augustus 1990, goedgekeurd d.d. 22 april 1991;
- 'Buitengebied, herziening 1997', vastgesteld d.d. 30 juni 1997, goedgekeurd 19 januari 1998;
- 'Buitengebied, wijzigingsplan Buren 2', vastgesteld 13 juli 2004, goedgekeurd 4 augustus 2004.

Over het ontwerpbestemmingsplan zijn vijf zienswijzen ingediend. Een aantal van deze zienswijzen is voor de gemeenteraad aanleiding geweest wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aan te brengen, daarnaast zijn een aantal ambtshalve wijzigingen toegepast:

De plankaart:

- Op de bestemming Agrarisch, gelegen achter de percelen Beukenlaan 16, 18 en 20 is opgenomen de 'wro-zone – wijzigingsgebied 2', waarmee is aangeduid dat burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6.3 van de planregels de aangeduide gronden kunnen wijzigen van Agrarisch naar Wonen en/of Tuin;
- Aan het Koopmanshuis, gelegen op perceel Buren 19, is de bestemming Wonen toegekend met daarbij de aanduiding 'bedrijf aan huis';
- Het bouwvlak voor de woning op het perceel Buren 1 is 8 meter in westelijke richting opgeschoven en de afmetingen van dit bouwvlak zijn aangepast naar een breedte van 13 meter en een diepte van 11 meter;
- De bestemmingen Tuin en Wonen op het perceel Buren 1 zijn in westelijke richting uitgebreid tot de oostgrens van het kadastrale perceel gem. Oosterzee sectie K. nr. 436;
- De bestemming Wonen op het perceel Buren 1 en het naastgelegen perceel (tussen Buren 1 en 11) is in noordwestelijke richting uitgebreid door de grens van de bestemming Wonen te leggen ter hoogte van de grens van het naastgelegen kadastraal perceel gem. Oosterzee sectie K. nr. 62;
- De bestemming Tuin is toegekend aan het kadastraal perceel gem. Oosterzee, sectie K, nr. 63, voor zover dit is gelegen naast Buren 13 (gem. Oosterzee sectie K, nr. 104) en achter Molenweg 3 (gem. Oosterzee sectie K nr. 64. Aan het overige, noordelijke deel van dit kadastraal perceel gem. Oosterzee, sectie K. nr. 63 is de bestemming Agrarisch toegekend;
- Op het perceel Buren 20 zijn de bestemmingen Wonen en Tuin in oostelijke richting uitgebreid tot aan de sloot (oostelijke grens van kadastraal perceel gemeente Oosterzee, sectie K, nr. 101);

De planregels:

- De bestemming Cultuur en Ontspanning is komen te vervallen;
- Onder artikel 14.1 onder g (bestemming Wonen, in het ontwerpbestemmingsplan artikel 15) is toegevoegd '3. organisatie van bijeenkomsten van al dan niet besloten groepen zoals vergaderingen, seminars, familiereünies, jubilea, zakelijke presentaties, trouwpartijen en culturele activiteiten, voor zover het betreft locatie Buren 19';
- In artikel 4.1 is de nummering hersteld, in die zin dat 'ter plaatse van de aanduiding karakteristiek ...' als sub c wordt aangeduid, dat 'het behoud en de versterking van ...' als sub d wordt aangeduid en dat 'voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, ...' als sub e wordt aangeduid;

Het vastgestelde bestemmingsplan en het vaststellingsbesluit liggen met ingang van donderdag 12 november 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de centrale balie in het



gemeentekantoor, Burgemeester Krijgerplein 7 te Lemmer. Daarnaast is het bestemmingsplan te raadplegen op de gemeentelijke website www.lemsterland.nl → bekendmakingen en publicaties → ruimtelijke ordening.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan op grond van artikel 8.2 lid 1 Wro beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren te brengen;
- een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Ook bestaat de mogelijkheid om naast het instellen van beroep, een verzoek te richten tot de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (postbus 20019, 2500 EA Den Haag) om een voorlopige voorziening te treffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het bestemmingsplan niet in werking totdat op dit verzoek is beslist.

Lemmer, 9 november 2009