



Bestemmingsplan 'Dijklint Orthen'



's-Hertogenbosch

Bekendmaking op grond van artikel 3.8 (lid 3 en 4) van de Wet ruimtelijke ordening

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch maken bekend dat het bestemmingsplan 'Dijklint Orthen' op 22 september 2009 door de gemeenteraad gewijzigd is vastgesteld. Het bestemmingsplan zal met ingang van 9 november 2009 gedurende 6 weken voor iedereen ter inzage liggen in het stadskantoor, Wolvenhoek 1 te 's-Hertogenbosch. Tevens kunt u dit bestemmingsplan via internet (www.s-hertogenbosch.nl) raadplegen. Deze mogelijkheid wordt u ook geboden op het stadskantoor.

Het betreffende bestemmingsplan heeft betrekking op het gebied ten westen van de Hambakenweg/weg Orthen). Dit gebied wordt globaal begrensd door de weg Treurenburg in het noorden, de Hambakenweg/weg Orthen in het oosten en door de percelen aan de weg Orthen en de Engelsedijk in het zuiden en in het westen. Het plangebied loopt in het zuiden door tot aan de St. Salvatorstraat.

Het bestemmingsplan 'Dijklint Orthen' betreft overwegend een beheersplan. Bestaande functies krijgen een bestemming overeenkomstig het huidige gebruik. Daarbij is, waar mogelijk, op de plankaart en in de voorschriften de nodige flexibiliteit opgenomen.

Daarnaast zal het nieuwe bestemmingsplan enkele (potentiële) ontwikkelingen mogelijk maken:

- bouw van 3 woningen ter vervanging van bestaande garage/bijgebouw op het adres Orthen 66;
- realisatie van een woonfunctie op de locatie Orthen 53a (middels wijzigingsbevoegdheid);
- omzetting van enkele bedrijfsbestemmingen aan de dijk naar een woonfunctie (middels wijzigingsbevoegdheid).

Volgens de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening kunnen belanghebbenden tegen het besluit van de gemeenteraad gedurende bovengenoemde termijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Deze beroepsmogelijkheid komt uitsluitend belanghebbenden toe, die zich op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad hebben gewend alsmede die belanghebbenden, die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest zich tot de gemeenteraad te wenden.

Tevens kan een belanghebbende bij voornoemde Afdeling bestuursrechtspraak beroep instellen tegen de wijzigingen, die bij de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad in het ontwerp zijn aangebracht.

Bovendien bestaat de mogelijkheid gedurende bovengenoemde termijn de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak te verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Algemene informatie

Gemeente 's-Hertogenbosch

Stadskantoor, Wolvenhoek 1, 5211 HH 's-Hertogenbosch

Tel. (073) 615 51 55

E-mail: gemeente@s-hertogenbosch.nl

Website: www.s-hertogenbosch.nl

Openingstijden Stadskantoor:

- maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur;
- dinsdag- en donderdagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

's-Hertogenbosch, 6 november 2009