



Ontwerpbestemmingsplan Noordoost



HEILOO

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 5 november 2009 voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan Noordoost voor een ieder ter inzage ligt.

Inhoud

Het plangebied van het bestemmingsplan Noordoost wordt aan de westzijde begrensd door het spoor, aan de noordzijde door de achtergrens van de woningen aan de Kerkelaan, de Kennemerstraatweg en de Laan van Zeeman, aan de oostzijde door het groengebied tussen de dorpskern en de A9 en aan de zuidzijde door de Nieuwe Plantagie, Frederica's hof en het Slimpad.

Met dit bestemmingsplan worden (delen van) zes bestemmingsplannen geactualiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard, wat inhoudt dat de bestaande situatie of wat al is vergund, als uitgangspunt is genomen bij het bestemmen.

Het plangebied is grotendeels bestemd als 'Wonen'. De bebouwing met gemengde functies aan de Heerenweg, Van Aostastraat en Kennemerstraatweg is voor het grootste gedeelte ondergebracht in de bestemming 'Gemengd', waarbinnen meer mogelijk is dan alleen wonen. De voortuinen zijn veelal bestemd als 'Tuin'. Op het overige deel van de erven kunnen binnen de bestemming 'Wonen' of 'Gemengd' aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. Winkelhof 't Loo en een aantal winkels tussen de Witte Kerk en de Van Aostastraat zijn bestemd als 'Centrum'. De omliggende parkeerterreinen zijn ondergebracht in de bestemming 'Verkeer'. Op de Witte Kerk, het gemeentehuis, het verzorgingstehuis, de scholen en de kinderdagverblijven is de bestemming 'Maatschappelijk' van toepassing.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 5 november 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en maandagavond van 18.00 tot 20.00 uur.

Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan in de genoemde periode ook ter inzage in de leeszaal van de bibliotheek Heiloo, Westergeweg 250, geopend dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 20.30 uur, woensdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 12.30 uur.

Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op de gemeentelijke website www.heiloo.nl, bij 'Plannen en projecten' onder 'Actueel'.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Noordoost'.

Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoonnummer 072-535 67 53.



Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de zienswijze betrekking heeft.

Heiloo, 4 november 2009

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo.