



Bestemmingsplan 'Haagstraat 55' gewijzigd vastgesteld



Burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenswaard maken, ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat met ingang van donderdag 5 november 2009 gedurende zes weken het op 22 oktober 2009 door de gemeenteraad gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Haagstraat 55' ter inzage ligt.

Bestemmingsplan

Het plan betreft de ontwikkeling van de voormalige Protestants Christelijke Basisschool De Dorenhagen. Door de sloop van het pand kan een nieuwe ruimtelijke en functionele invulling worden gegeven aan het plangebied. In het bestemmingsplan is aangegeven dat er ruimte is voor eengezinswoningen (rijwoningen en patio-woningen), inclusief de daarbij behorende openbare voorzieningen, zoals parkeerplaatsen. De huidige bestemming 'Bijzondere bebouwing' zal gewijzigd worden in de bestemmingen 'Wonen', 'Groen' en 'Verkeer en verblijf'.

De wijziging ten opzichte van het ontwerp heeft betrekking op artikel 5.1, begripsomschrijving van de bestemming 'Wonen' die is toegevoegd aan het vastgestelde bestemmingsplan omdat die per abuis was weggevallen in het ontwerpbestemmingsplan.

Terinzagelegging

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt, samen met het raadsbesluit, van **5 november tot en met 16 december 2009** gedurende zes weken ter inzage in de Informatiehoek in het gemeentehuis, De Hofnar 15 te Valkenswaard.

Ook bestaat vanaf donderdag 5 november 2009 de mogelijkheid het plan via de website www.valkenswaard.nl in te zien. (Kies de knop 'Digitaal Loket' en dan optie 'bestemmingsplannen'.)

Beroep

Op grond van artikel 8.2, eerste lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening kan een belanghebbende met ingang van 5 november gedurende zes weken (tot en met 16 december 2009) tegen het besluit omtrent vaststelling van het bestemmingsplan beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

De mogelijkheid om beroep in te stellen bestaat voor:

- degenen die tijdig hun zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht;
- iedereen die bezwaar heeft tegen de aangebrachte aanpassingen en doorgevoerde wijzigingen;
- belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij niet tijdig zienswijzen over het ontwerp bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Valkenswaard, 4 november 2009

*Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris,
P. Werkman.*

*De burgemeester,
A.B.A.M. Ederveen.*