

Bekendmaking gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Zandvoort-Centrum'

Gemeente Zandvoort



Burgemeester en wethouders van Zandvoort maken overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad bij besluit van 14 september 2009 het bestemmingsplan 'Zandvoort-Centrum' gewijzigd heeft vastgesteld.

Gebied

Het bestemmingsplan 'Zandvoort-Centrum' betreft het gebied gelegen tussen de Hogeweg, Thorbeckestraat (gedeeltelijk) Burgemeester Engelbertsstraat, Zeestraat, Kostverlorenstraat (gedeeltelijk), Koninginneweg en de Grote Krocht (gedeeltelijk).

Uitgangspunten

De belangrijkste ontwikkeling in het gebied betreft de herstructurering en nieuwbouw in het zogenaamde Louis Davids carré (LDC) in het gebied rondom de Prinsesseweg en de Louis Davidsstraat. Voor het overige heeft het bestemmingsplan grotendeels een conserverend karakter.

Het ontwerpbestemmingsplan, bestaande uit een ruimtelijke verbeelding (plankaart), toelichting en regels, heeft met ingang van 9 maart 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn zienswijzen ingediend, die deels hebben geleid tot wijziging van het plan. Voorts heeft de gemeenteraad besloten tot het aanbrengen van een aantal ambtshalve wijzigingen in de planregels en de ruimtelijke verbeelding. Alle wijzigingen zijn beschreven in het betreffende raadsbesluit en het daarbij behorende advies van de hoorcommissie en hoofdstuk 3 van de nota ambtshalve wijzigingen.

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Zandvoort-Centrum' ligt met ingang van vrijdag 30 oktober 2009 voor de duur van zes weken vooreen ieder ter inzage gedurende de openingstijden bij de centrale balie van het gemeentehuis (ingang Swaluëstraat) en in de openbare bibliotheek, Prinsesseweg 34 te Zandvoort. De stukken zijn ook te raadplegen op de gemeentelijke website.

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken, gedurende de voormelde termijn van de terinzagelegging beroep instellen. Voorts kan een belanghebbende gedurende de voormelde termijn beroep instellen tegen de door de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Beroep tegen het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien beroep is ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzitter van de Afdeling Rechtspraak, waardoor het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.