



## Ontwerpbestemmingsplan en exploitatieplan Tramdijk-Oost



Burgemeester en wethouders van Lemsterland maken op grond van artikel 3.8 en artikel 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpexploitatieplan Tramdijk-Oost ter inzage worden gelegd. Naast deze ontwerpplannen kunt u ook het ontwerpbeeldkwaliteitsplan Tramdijk-Oost en de ontwerpenergienota Tramdijk-Oost inzien.

De ontwerpplannen met de daarbij behorende stukken en het ontwerpbesluit tot vaststelling van deze plannen liggen met ingang van donderdag 29 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de centrale balie in het gemeentekantoor, Burgemeester Krijgerplein 7 te Lemmer. Daarnaast zijn de ontwerpplannen en alle bijbehorende stukken te raadplegen op de gemeentelijke website [www.lemsterland.nl](http://www.lemsterland.nl) → 'actueel' → 'bekendmakingen en publicaties' → 'ruimtelijke ordening'. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0082.000800-0001>. De optie 'tonen concept en (voor)ontwerp' moet worden aangevinkt om het plan zichtbaar te maken.

### Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan bestaat uit een plankaart en planregels en is voorzien van een toelichting. Het plangebied ligt in Lemmer ten noorden van de Melkweg, tussen de voormalige trambaan in het westen en de Straatweg in het oosten. De noordgrens wordt gevormd door de Wielewei en de via de Straatweg ontsloten begraafplaats. Momenteel is het gebied, met uitzondering van de gerealiseerde basisschool 'De Arke' en de begraafplaats, in gebruik als grasland. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in de bouw van in totaal 301 nieuwe woningen (deels via een wijzigingsbevoegdheid).

### Reageren op het bestemmingsplan?

Een ieder kan gedurende de termijn van terinzagelegging bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen op de volgende wijze:

- Schriftelijk. U kunt uw zienswijze sturen aan: de gemeenteraad van Lemsterland, postbus 2, 8530 AA Lemmer;
- Mondeling. U kunt daarvoor een afspraak maken met Gerben Kampen of Agnes Daan van de sector Grondgebied (tel. 0514-567575). Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt.

### Ontwerpexploitatieplan

Op basis van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het in principe verplicht om bij een bestemmingsplan ook een exploitatieplan vast te stellen. Een exploitatieplan geeft gemeenten mogelijkheden om kosten te verhalen en aanvullende eisen te stellen bij de ontwikkeling van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen. Op grond van het exploitatieplan zal de ontwikkelende partij een bijdrage in de kosten van de grondexploitatie moeten betalen en dient hij werken uit te voeren overeenkomstig de eisen die in het exploitatieplan worden gesteld. Het ontwerpexploitatieplan bestaat uit een kaart van het exploitatiegebied, locatie-eisen en regels en een exploitatieopzet.

### Reageren op het exploitatieplan?

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging bij de gemeenteraad zienswijzen over het ontwerpexploitatieplan naar voren brengen op de volgende wijze:

- Schriftelijk. U kunt uw zienswijze sturen aan: de gemeenteraad van Lemsterland, postbus 2, 8530 AA Lemmer;



- 
- **Mondeling.** U kunt daarvoor een afspraak maken met Gerben Kampen of Agnes Daan van de sector Grondgebied (tel. 0514-567575). Wij adviseren u om praktische redenen uiterlijk veertien dagen voor het einde van de termijn van terinzagelegging te bellen voor een afspraak, zodat u het risico op termijnoverschrijding voorkomt.

*Lemmer, 28 oktober 2009*

*Burgemeester en wethouders.*