



Ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied 1998, herziening 42 (aanpassen agrarisch bouwperceel Vragenderweg 71 te Vragender)' en ontwerpplan-M.e.r.



Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan en ontwerpplan-milieu-effectrapportage (plan-M.e.r.), met ingang van 23 oktober 2009 voor iedereen ter inzage ligt, (conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening).

Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in de aanpassing van het bestaand agrarisch bouwperceel waarbij de bestaande oppervlakte van het bouwperceel hetzelfde blijft. Door deze wijziging van het bouwperceel is uitbreiding van de bestaande intensieve veehouderij mogelijk. Dit bestemmingsplan maakt een activiteit mogelijk waarop de MER-beoordelingsplicht van toepassing is. Daarom wordt naast de bestemmingsplanprocedure een plan-M.e.r. procedure doorlopen. In de plan-M.e.r. worden de relevante milieuaspecten onderzocht.

Voor ontwikkelingen van deze omvang, dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan te worden vastgesteld, tenzij de economische uitvoerbaarheid anderszins door middel van een exploitatieovereenkomst is verzekerd. De initiatiefnemer heeft met de gemeente een overeenkomst afgesloten.

Het plan kan worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldseweg 2 te Lichtenvoorde, en in de Gemeentelijke ServicePunten in de openbare bibliotheken, Dijkstraat 2a te Lichtenvoorde, en Het Heydenrijck 1 te Groenlo. Ook kunt u het plan, inclusief deze publicatie, digitaal raadplegen via de gemeentelijke website (www.oostgelre.nl). Het plan ligt voor een termijn van zes weken ter inzage, dus tot en met 3 december 2009.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder schriftelijk, dan wel mondeling (op afspraak via nummer 0544-393482), en gemotiveerd zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken aan de gemeenteraad van Oost Gelre, postbus 17, 7130 AA Lichtenvoorde.