



Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan Udenhoutseweg 8



Tilburg

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt bekend dat de raad op 12 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Udenhoutseweg 8' heeft vastgesteld en dat het plan, met bijbehorend raadsbesluit, van 23 oktober 2009 tot en met 3 december 2009 voor een ieder ter inzage ligt. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 1 woning aan de Udenhoutseweg 8 te Udenhout mogelijk.

Het vastgestelde bestemmingsplan bevat de navolgende wijziging ten opzichte van het ontwerpplan:

Regels hoofdstuk 2 artikel 3.4.1 (ontheffing t.b.v. bouwen in het bouwvlak)

Gebleken is dat in het ontwerpbestemmingsplan een overbodige ontheffingsmogelijkheid is opgenomen voor het verhogen van de bouwhoogte naar maximaal 10 meter. Deze ontheffingsmogelijkheid is niet nodig voor het onderliggende bouwinitiatief en is op het onderhavige perceel stedenbouwkundig ongewenst. In het bestemmingsplan is hoofdstuk 2, artikel 3.4.1. geschrapt.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijlagen ligt voor eenieder ter inzage:

- In het gemeentelijk Informatiecentrum, gehuisvest in Stadswinkel Centrum (Stadhuisplein 128, ingang naast Paleis). Openingstijden: maandag van 13.00 tot 18.00 uur, dinsdag tot en met vrijdag van 10.00 tot 18.00 uur. Na 16.00 uur kunt u alleen op afspraak terecht. Een afspraak kunt u maken door te bellen naar 013-2 13 13 13.
- Servicepunt Udenhout (Openbare bibliotheek Tongerloplein): op maandag, woensdag, donderdag 14.00 tot 16.00 uur, dinsdag 10.00 tot 12.00 uur en vrijdag 17.30 tot 19.30

Ook zijn het bestemmingsplan en de bijlagen te bekijken op [www.tilburg.nl/ruimtelijke plannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijke_plannen).

Tegen dit vaststellingsbesluit kan, gedurende de termijn van terinzagelegging, beroep worden ingesteld door een belanghebbende die:

- tijdig tegen het vastgestelde bestemmingsplan zienswijzen heeft ingebracht,
- bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die de raad ten opzichte van het ontwerpplan heeft aangebracht,
- aantoonbaar dat hij hiertoe redelijkerwijs niet in staat is geweest.

Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het goedkeuringsbesluit daags na afloop van de beroepstermijn in werking treedt, tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Tilburg, 22 oktober 2009

*Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg,
Burgemeester,
R.L. Vreeman.*

*Secretaris,
G.G.H.M. Haanen MBA.*