



## Vaststelling bestemmingsplan Trisken-Himsterhout



B&W van Smallingerland maken, ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat met ingang van 23 oktober 2009 tot en met 3 december 2009 voor een ieder ter inzage ligt in het gemeentehuis, Gauke Boelensstraat 2 in Drachten, het door de gemeenteraad op 8 september 2009 vastgestelde bestemmingsplan 'De Trisken-Himsterhout'. Ook is het bestemmingsplan in te zien op onze gemeentelijke website ([www.smallingerland.nl](http://www.smallingerland.nl)).

Het plangebied ligt in het zuidwesten van Drachten en wordt in hoofdlijnen gevormd door de Oude Drait, de rijksweg A7, de Skeanewei en de Sanbuorren. Bij de vaststelling zijn in het bestemmingsplan de navolgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan aangebracht:

### Algemeen

Het toetsingskader betreffende de ontheffing van de erf- en terreinafscheidingen te laten vervallen. Het ligt in de bedoeling om hiervoor een algemeen ontheffingsbeleid op te stellen, als basis voor het behandelen van ontheffingsverzoeken.

### Regels

- aan artikel 1 is het begrip 'Kampeermiddel' toegevoegd;
- artikel 2 is uitgebreid met een uitzonderingsregel;
- aan artikel 17 is het woord 'gegeven' (uitvoering is gegeven) toegevoegd;
- aan artikel 19 lid 1 onder b is toegevoegd: het bepaalde ten aanzien van de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor het plaatsen van .....
- aan artikel 20 lid 1 is punt 'd' toegevoegd.
- aan artikel 22 lid 1 onder a zijn de woorden 'dan wel' toegevoegd;
- aan artikel 22 lid 1 onder b is toegevoegd: Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen .....
- aan artikel 22 lid 1 onder c zijn de woorden 'zonder vergunning en' toegevoegd;
- aan artikel 22 lid 2 onder c zijn de woorden 'na het tijdstip van' toegevoegd;
- aan artikel 23 is de datum van het raadsbesluit toegevoegd;
- tot slot zijn in de voorschriften een aantal ondergeschikte tekstuele wijzigingen doorgevoerd.

### Plankaart

- de dakhelling van het bouwvlak aan het Voorhuis 54 t/m 60 is gewijzigd van 45° naar minimaal 30° tot maximaal 60°;
- de bouwvlakken ten zuiden van de oprijlaan zijn voorzien van de juiste maatvoering en dakhelling.

Indien u het niet eens bent met dit besluit kunt u, als u belanghebbende bent, binnen de onderstaande beroepstermijn een beroepschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep is griffierecht verschuldigd.

Alleen als u tijdig zienswijzen heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit kunt u beroep instellen, tenzij u aantoont redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig zienswijzen in te brengen.

Als het besluit afwijkt van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen kunt u als u geen zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen voorzover het beroepschrift betrekking heeft op deze afwijkingen.

Het besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan treedt niet eerder in werking dan met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Ter inzage liggende stukken: vaststellingsbesluit en bestemmingsplan.

Inzage- en beroepstermijn: 23 oktober 2009 tot en met 3 december 2009.