



Voorlopige aanwijzing percelen plangebied Sweensstraat West op basis Wet voorkeursrecht gemeenten

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend, dat zij bij besluit van 13 oktober 2009 diverse percelen die gelegen zijn in het plangebied Sweensstraat West voorlopig hebben aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen in het plangebied Sweensstraat West zijn globaal aangegeven gelegen tussen de Rechtvaart, Sweensstraat, Erasstraat en de waterloop van waterschap Brabantse Delta (lijn denkbeeldig doortrekken in zuidelijke richting, richting Erasstraat). De voorlopige aanwijzing heeft als planologische basis de ruimtelijke visie en de toegedachte bestemming zoals opgenomen in het raadsvoorstel. De percelen zijn nader aangegeven op het bij ons besluit behorend kadastraal overzicht en de lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 13 oktober 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant van 15 oktober 2009, te weten op 16 oktober 2009, en geldt voor een termijn van drie maanden.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot voorlopige aanwijzing van diverse percelen gelegen in het plangebied Sweensstraat West als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Loon op Zand te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Zienswijzen

Ter voorbereiding van het besluit van de raad worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om vanaf 16 oktober 2009 tot en met 13 november 2009 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen naar voren te brengen. Schriftelijk kunt u zienswijzen indienen bij de raad van de gemeente Loon op Zand, Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel. Wilt u van de mogelijkheid gebruik maken om zienswijzen mondeling naar voren te brengen dan dient u zich uiterlijk op 13 november 2009 te melden bij de heer mr. G.A.H.M. Meij bereikbaar op telefoonnummer (0416) 289 140, of de heer H.L.J. Dusée bereikbaar op telefoonnummer (0416) 289 348.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit tot voorlopige aanwijzing een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient gericht te worden aan burgemeester en wethouders van de gemeente Loon op Zand, Postbus 7, 5170 AA Kaatsheuvel.

Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit tot voorlopige aanwijzing, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de daarbij behorende stukken (de lijst van aangewezen percelen en het kadastraal overzicht) liggen vanaf 16 oktober 2009 tijdens kantooruren ter inzage bij de balie Openbare Ruimte van de gemeentewinkel, Nieuwe Markt 5 in Kaatsheuvel. De openingstijden van de gemeentewinkel zijn op maandag, dinsdag donderdag en vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en op woensdag van 13.30 uur tot 19.30 uur.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid (telefonisch) een afspraak te maken met de heer mr. G.A.H.M. Meij bereikbaar op telefoonnummer (0416) 289 140, of de heer H.L.J. Dusée bereikbaar op telefoonnummer (0416) 289 348.