

Vaststelling bestemmingsplan 'Benedeneind ZZ 341'



Burgemeester en wethouders van Lopik maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend, dat de gemeenteraad op 6 oktober 2009 het bestemmingsplan 'Benedeneind ZZ 341' gewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied omvat het perceel Benedeneind ZZ 341 te Benschop, waarbij het mogelijk wordt gemaakt de bestaande boerderij te slopen en iets naar achteren in dezelfde vorm te herbouwen. In de nieuwe boerderij zullen twee woningen worden opgenomen..

Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, heeft de raad in de regels van het bestemmingsplan aanvullende regels opgenomen met betrekking tot de bestaande maten, het toestaan van mantelzorg en de dubbelbestemming waarde-archeologie.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende gegevens ligt van **15 oktober 2009 tot en met 25 november 2009** voor eenieder ter inzage in het gemeentehuis van Lopik bij het Afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en beheer, Raadhuisplein 1 te Lopik, van maandag tot en met vrijdag tussen 9.00 uur en 12.00 uur.

Ook buiten de genoemde openingstijden en op dinsdag buiten de werkuren tot 20.00 uur kan het ontwerpbestemmingsplan worden ingezien. Hiervoor moet een aparte afspraak worden gemaakt via telefoonnummer 0348-559910.

Daarnaast is het bestemmingsplan raadpleegbaar op de website www.lopik.nl onder 'Plannen en projecten'.

Beroep

Gedurende de inzagetermijn kan schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

- een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan bij de raad naar voren te brengen;
- eenieder die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State is ingediend, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Lopik, 14 oktober 2009

*Het college van burgemeester en wethouders van Lopik,
de secretaris,
H. Capel.*

*De burgemeester,
R.G. Westerlaken-Loos.*