



## **Besluit van 25 september 2009, no. 09.002663 tot gedeeltelijke goedkeuring van het besluit van de raad van de gemeente Echt-Susteren van 18 december 2008, tot onteigening krachtens artikel 77 van Titel IV van de onteigeningswet**

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Op de voordracht van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 13 augustus 2009, nr. BJZ 2009050863, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, gedaan mede namens Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Gelezen de brief van het college van burgemeester en wethouders van Echt-Susteren van 27 januari 2009;

Gelet op Titel IV van de onteigeningswet, Titel V van de Gemeentewet en Titel 10.2 van de Algemene wet bestuursrecht.

De Raad van State gehoord (advies van 9 september 2009, no. W08.09.0324/IV).

Gezien het nader rapport van Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer van 21 september 2009, nr. BJZ 2009054742, Directie Bestuurlijke en Juridische Zaken, uitgebracht mede namens Onze Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Beschikken bij dit besluit over de goedkeuring van het besluit van de raad van de gemeente Echt-Susteren van 18 december 2008, tot onteigening ingevolge artikel 77, eerste lid, aanhef en onder 1°, van de onteigeningswet, ten name van die gemeente, van de bij dat besluit aangewezen percelen, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie AD, nos. 1040, 881 en 878 alsmede sectie S, nos. 133, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142 en 143 alsmede sectie M, no. 2145, onderscheidenlijk de grondplannummers 13, 14, 15, 28, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 en 30.

### **Overwegingen**

#### *Het raadsbesluit tot onteigening*

Op grond van artikel 77 van de onteigeningswet kan onteigening plaatsvinden onder meer ten behoeve van de uitvoering van een bestemmingsplan. De ter onteigening aangewezen gronden zijn begrepen in het door de raad van de gemeente Echt-Susteren op 14 februari 2008 vastgestelde, en door Gedeputeerde Staten van Limburg op 14 oktober 2008 gedeeltelijk goedgekeurde bestemmingsplan 'Bedrijventerrein De Berk II', verder te noemen: het bestemmingsplan. Omdat ten tijde van het nemen van het raadsbesluit tot onteigening het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk was goedgekeurd zijn aan het raadsbesluit een ontbindende en een opschortende voorwaarde verbonden. Het bestemmingsplan is inmiddels op 1 mei 2009 onherroepelijk geworden.

#### *Noodzaak en urgentie*

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg van een duurzaam regionaal bedrijventerrein, aansluitend op het bestaande bedrijventerrein De Berk. Het bedrijventerrein past binnen het provinciale beleid ten aanzien van de ontwikkeling van bedrijventerreinen. Het bestemmingsplan voorziet voor de bestemming bedrijventerrein in de aanleg van netto 39,7 hectare uit te geven bedrijfskavels. Daarnaast voorziet het bestemmingsplan in de wijziging van een aantal aangrenzende bestemmingsplannen in verband met de toepassing van de Wet geluidhinder.

De in de onteigening begrepen gronden zijn bestemd voor 'Bedrijventerrein' en 'Groen'. Op deze bestemmingen rusten gedeeltelijk dubbelbestemmingen ten behoeve van onder- en bovengrondse (nuts)leidingen.

Het bestemmingsplan is een globaal eindplan waarbij uitdrukkelijk is voorzien in mogelijkheden om binnen de bestemmingen tot een flexibele planinvulling te kunnen komen in verband met zich wijzigende (bedrijfs)economische omstandigheden. In de door de gemeente Echt-Susteren voorgestane wijze van planuitvoering wordt inzicht verschaft door het bestemmingsplan en de daarbij



behorende voorschriften en toelichting. De gewenste flexibiliteit komt met name tot uiting in paragraaf 3.3.13. op pagina 41 van de toelichting op het bestemmingsplan. Daar wordt in een verkavelingsschets/inrichtingsplan een eerste concrete planinvulling gepresenteerd. De raad geeft echter aan met een uiteindelijk andere invulling rekening te houden. Die andere invulling kan geboden zijn door marktconforme uitgifte van kavels en door het kunnen werken met ruimtelijke varianten.

Met betrekking tot het noordwestelijke deel van het bedrijventerrein is op 15 mei 2008 een raadsbesluit tot onteigening door de gemeenteraad genomen. Dit besluit is op 21 februari 2009, onder no. 09.000475, door de Ons goedgekeurd. Ter gelegenheid van de terinzagelegging van het hier aan de orde zijnde onteigeningsplan heeft een aangepast verkavelingsplan (versie 30/06/08) mede ter inzage gelegen. Daarin worden grotere bedrijfskavels aangegeven die nodig zijn om het bestemmingsplan economisch aanvaardbaar te kunnen uitvoeren. De gedeeltelijke onthouding van goedkeuring aan het bestemmingsplan door gedeputeerde staten heeft in zoverre betrekking op de in de onteigening betrokken gronden, dat het provinciaal bestuur een voorschrift heeft geschrapt, dat de bouw van afzonderlijke kantoren op het bedrijventerrein mogelijk maakt. Dit heeft evenwel geen invloed op de mogelijkheid om bedrijfskavels uit te geven die overigens conform het bestemmingsplan zullen worden bebouwd.

Uit het raadsbesluit blijkt dat de in de onteigening begrepen gronden bezwaarlijk kunnen worden gemist bij de uitvoering van het bestemmingsplan.

#### *Bedenkingen*

Het raadsbesluit tot onteigening heeft overeenkomstig artikel 84, eerste lid, van de onteigeningswet met ingang van 30 januari 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen op het gemeentehuis van Echt-Susteren. De algemene kennisgeving van de terinzagelegging heeft op 29 januari 2009 plaatsgevonden in het lokaal verschijnende 't Waekblaad'. De persoonlijke kennisgeving is geschied bij brieven van 27 januari 2009.

Tegen het raadsbesluit tot onteigening zijn bij Ons geen bedenkingen naar voren gebracht.

#### **Overige overwegingen**

In het verzoek aan Ons om goedkeuring van het raadsbesluit tot onteigening heeft de gemeente aangegeven dat het verzoek geen betrekking meer heeft op de percelen met de grondplannummers 13, 14, 15, 38, 39 en 40 aangezien met de eigenaren van die percelen tot minnelijke overeenstemming is gekomen. Ten aanzien van deze percelen zal de goedkeuring dan ook worden onthouden.

Het moet in het belang van een goede ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Echt-Susteren worden geacht, dat de gemeente de eigendom verkrijgt van de overige in het raadsbesluit tot onteigening aangewezen percelen. Er bestaan ook voor het overige geen redenen om aan het raadsbesluit de goedkeuring te onthouden.

#### **Beslissing**

Wij hebben goedgevonden en verstaan:

het besluit van de raad van de gemeente Echt-Susteren van 18 december 2008 goed te keuren, behalve voor zover dit ziet op de onteigening van de percelen, kadastraal bekend gemeente Echt, sectie AD, nos. 1040, 881 en 878 alsmede sectie S, nos. 141, 142 en 143 onderscheidenlijk de grondplannummers 13, 14, 15, 38, 39 en 40, aan welke gedeelten van het raadsbesluit de goedkeuring wordt onthouden.

Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer is belast met de uitvoering van dit besluit, dat met het raadsbesluit in de Staatscourant zal worden geplaatst en waarvan afschrift zal worden gezonden aan de Raad van State.

*Den Haag, 25 september 2009*

Beatrix

*De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,  
J.M. Cramer.*

*De Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,  
G. ter Horst.*



## RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Echt-Susteren,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 23-4-2008

overwegende dat:

- de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 14 februari 2008, het bestemmingsplan: 'bedrijventerrein De Berk II' heeft vastgesteld;
- u per besluit d.d. 15 mei 2008 heeft besloten tot onteigening van een aantal percelen gelegen in het plangebied van De Berk II; voor het deelgebied waarvoor lopende de procedure het verkavelingsplan is gewijzigd, is opnieuw uw beoogd raadsbesluit tot onteigening voorbereid en voor dit deelgebied wordt thans voorgesteld over te gaan tot onteigening;
- met ingang van 21 juli 2008, het onteigeningsplan voor voornoemd deelgebied waarin o.a. de nog niet verworven voormelde percelen zijn opgenomen, met de in artikel 80, tweede lid van de Onteigeningswet genoemde stukken en het (gewijzigd) verkavelingsplan gedurende zes weken op het gemeentehuis voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- van deze terinzagelegging tevoren door publicatie in 't Waekblaad, d.d. 17-07-2008 openbare kennisgeving is gedaan en alle belanghebbenden per aangetekende post hiervan zijn bericht waarbij is gewezen op de mogelijkheid voor belanghebbenden tot het kenbaar maken van hun zienswijzen binnen de termijn van zes weken en waarbij aan hen uw voorgenomen besluit met voorstel is toegezonden;
- een deel van de gronden, benodigd voor de ontwikkeling en realisering van het bestemmingsplan inmiddels verworven is;
- de gemeente Echt-Susteren ter realisering van dit bestemmingsplan spoedig dient te beschikken over de percelen, welke op de van dit besluit deel uitmakende 'lijst van de te onteigenen percelen' zijn vermeld;

gelet op het bepaalde in de Onteigeningswet:

### **Besluit:**

1. kennis te nemen van de zienswijzen en onze reactie hierop en op grond hiervan deze zienswijzen ongegrond verklaren en besluiten ook tot onteigening van de percelen van de indieners van deze zienswijzen;
2. in het belang van de ruimtelijke ontwikkeling ten behoeve van de realisering van het bestemmingsplan 'bedrijventerrein De Berk II' te onteigenen ten name van de gemeente Echt-Susteren, de eigendommen en zakelijke rechten die zijn vermeld op het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Grondplan en de lijst met de te onteigenen percelen.
3. dat inzake het besluit tot onteigening, het volgende dubbele voorbehoud wordt gemaakt, te weten:
  1. dit raadsbesluit komt te vervallen voor zover wanneer aan het bestemmingsplan in hoogste instantie goedkeuring wordt onthouden en;
  2. dat geen dagvaarding zal worden uitgebracht voor het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Aldus besloten door de raad in de openbare vergadering van 18 december 2008.

*De raad voornoemd,  
de griffier,  
M.M.W.H.Y. Hermans.*

*De burgemeester,  
D.A.M. Akkermans.*



Nr.	Te onte- genen grootte in m <sup>2</sup>	als	Van het perceel, bij het kadaster bekend gemeente Echt						
			Ter grootte van in m <sup>2</sup>	Sectie	Nr	Ten name van	Recht	Aandeel	Gehuwd met
13	25044	Terrein (akkerbouw)	25044	AD	1040	Mevr. A.A.J. Hendrickx HEIDEWEG 2 5953 TL REUVER	Eigendom	1	Dhr. L.A.L. Faassen
14	915	Terrein (akkerbouw)	915	AD	881	Mevr. A.A.J. Hendrickx HEIDEWEG 2 5953 TL REUVER NV Maatschappij voor elektriciteit en gas Limburg	Eigendom  Zakelijk recht als bedoeld in Art.5,Lid 3,onder B, van de Belemmeringen- wet Privaatrecht	1	Dhr. L.A.L. Faassen
15	18455	Terrein (akkerbouw)	18455	AD	878	Mevr. A.A.J. Hendrickx HEIDEWEG 2 5953 TL REUVER	Eigendom	1	Dhr. L.A.L. Faassen
28	515	Terrein (akkerbouw)	515	S	133	Mevr. T.R.W.M. Cuijpers MAAS- BRACHTERWEG 51 6101 XV ECHT	Eigendom	1	
30	270	Terrein (akkerbouw)	270	M	2145	Mevr. T.R.W.M. Cuijpers MAAS- BRACHTERWEG 51 6101 XV ECHT	Eigendom	1	
33	493	Terrein (akkerbouw)	493	S	136	Mevr. M.J.T. Cuijpers PEYERSTRAAT 97 6101 GC ECHT	Eigendom	1	
34	5730	Terrein (akkerbouw)	5.730	S	137	Mevr. A.E.H.M. Cuijpers PEYER- STRAAT 97 6101 GC ECHT	Eigendom	1	
35	1630	Terrein (akkerbouw)	1.630	S	138	Mevr. A.E.H.M. Cuijpers PEYER- STRAAT 97 6101 GC ECHT	Eigendom	1	
36	5325	Terrein (akkerbouw)	5.325	S	139	Dhr. P.H. Meuwissen OUDE SINT JOOSTERWEG 6 6112 CD MAAS- BRACHT	Eigendom	1	Mevr. M.E. Willems
37	2100	Terrein (akkerbouw)	2.100	S	140	Dhr. P.H. Meuwissen OUDE SINT JOOSTERWEG 6 6112 CD MAAS- BRACHT	Eigendom	1	Mevr. M.E. Willems
38	4085	Terrein (akkerbouw)	4.085	S	141	Mevr. C.H. VAN Buggenum WILLEM ALEXANDERLAAN 1 6077 BX ST ODILIENBERG	Eigendom	1	Dhr. P.R. Smeets
39	23020	Terrein (akkerbouw)	23.020	S	142	Mevr. M.L.J. Omloo BEEKHUIZENSE- WEG 16 6881AJ VELD Mevr. C.J.M. Omloo VAN STOLKWEG 34 2585 JR S GRAVENHAGE Mevr. J.A.M.A. Omloo WALBREU- KERGRAAF 9 6041 NW ROERMOND Dhr. W.J.G. Omloo KALMOES- GAARDE 13 3436 HH NIEUWEGEIN Dhr. P.A.A. Omloo WALBREUKER- GRAAF 9 6041 NW ROERMOND Mevr. A.H.P. Joosten WALBREUKER- GRAAF 9 6041 NW ROERMOND	Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Vruchtgebruik	1/5 1/5 1/5 1/5 1/5 1	Dhr. L.H.J. van Kempen Dhr. W.T.F. Filippini Dhr. A.J. Jansen Mevr. J.M.T. Covers Mevr. A.V.M. Van Boven
40	27550	Terrein (akkerbouw)	27.550	S	143	Mevr. M.L.J. Omloo BEEKHUIZENSE- WEG 16 6881AJ VELD Mevr. C.J.M. Omloo VAN STOLKWEG 34 2585JR S GRAVENHAGE Mevr. J.A.M.A. Omloo WALBREU- KERGRAAF 9 6041 NW ROERMOND Dhr. W.J.G. Omloo KALMOES- GAARDE 13 3436 HH NIEUWEGEIN Dhr. P.A.A. Omloo WALBREUKER- GRAAF 9 6041 NW ROERMOND Mevr. A.H.P. Joosten WALBREUKER- GRAAF 9 6041 NW ROERMOND Mevr. A.H.P. JoostenWALBREUKER- GRAAF 9 6041 NW ROERMOND	Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom belast met vruchtgebruik Eigendom Vruchtgebruik	1/10 1/10 1/10 1/10 1/10 1/10 1/2 1/2	Dhr. L.H.J. van Kempen Dhr. W.T.F. Filippini Dhr. A.J. Jansen Mevr. J.M.T. Covers Mevr. A.V.M. Van Boven Dhr. H. Omloo Dhr. H. Omloo



---

Ondergetekende mr. M.M.W.H.Y. Hermans verklaart hierbij dat deze lijst met daarop aangegeven de te onteigenen percelen behoort bij het raadsbesluit van de gemeente Echt-Susteren d.d. 18 december 2008 tot onteigening van percelen gelegen in het plangebied van het vastgesteld bestemmingsplan:  
bedrijventerrein: De Berk II

*de griffier,*  
*M.M.W.H.Y. Hermans.*