

Vastgesteld Plan van wijziging 'Binnenterrein Koestraat' (artikel 11WRO)



Burgemeester en wethouders hebben het plan van wijziging binnenterrein Koestraat van het 'bestemmingsplan Hellendoorn dorp' op 29 september 2009 vastgesteld. Het plan van wijziging heeft betrekking op het op het binnenterrein van de voormalige gymzaal aan de Koestraat en wordt verder begrensd door percelen aan de Dorpsstraat en de Oude begraafplaats. Het wijzigingsplan maakt de bouw van zes woningen mogelijk.

Het plan maakt onderdeel uit van het herinrichtingsplan voor het binnenterrein Koestraat (voormalige gymzaal) in Hellendoorn. Het gehele herinrichtingsplan betreft de realisatie van 7 woningen waarbij het verkeer wordt ontsloten op de Dorpsstraat.

Bij het loket Bouwen en milieu in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7, 7442 MA Nijverdal ligt met ingang van 10 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage het besluit van het college van B&W van de gemeente Hellendoorn tot vaststelling van het plan wijziging binnenterrein Koestraat van het 'bestemmingsplan Hellendoorn dorp'.

Het loket is geopend op werkdagen van 08.00 uur tot 14.30 uur en buiten deze tijden op afspraak, telefoon 0548-630213.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan ook worden ingezien via de website van de gemeente Hellendoorn (www.hellendoorn.nl/ga_snel_naar/plannen_en_projecten/bestemmingsplannen/bestemmingsplannen_en_besluiten_in_procedure).

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging tegen het vastgestelde wijzigingsplan beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA. Aangezien niemand tijdig een zienswijze omtrent het ontwerpplan heeft kenbaar gemaakt bij het college van burgemeester en wethouders, kunnen uitsluitend belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze naar voren hebben gebracht gedurende de termijn van terinzagelegging schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit treedt de dag na de beroepstermijn in werking. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Daartoe kan eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Welstandbeleid 'Binnenterrein Koestraat'

De stedenbouwkundige verkaveling met woningbouw op het binnenterrein Koestraat is gebaseerd op ruimtelijke uitgangspunten die o.a. uit gaan van een eenduidige bouwstijl bij de ontwikkeling en een inpassing in het kleinschalige karakter van Hellendoorn. In paragraaf 3.2 en 3.3 van de toelichting van dit bestemmingsplan wordt hier bij het onderwerp beeldkwaliteit nader op ingegaan, zoals bijvoorbeeld het materiaal- en kleurgebruik. Om zeker te zijn dat dit wordt meegenomen in de verdere uitwerking, zijn deze onderdelen door de raad op 8 september 2009 in aanvulling op de welstandsnota vastgesteld als beleid in de zin van een welstandsnota, krachtens artikel 12 lid a van de Woningwet ten behoeve van het 'binnenterrein Koestraat (voormalige gymzaal)'.

De beeldkwaliteitsparagrafen paragrafen 3.2 en 3.3 zijn met ingang van 26 september 2009 in werking getreden als geactualiseerd welstandsbeleid en beleidsregel als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. De beeldkwaliteitsparagrafen liggen ter inzage bij het loket Bouwen en milieu, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal, geopend van 8.00 uur tot 14.30 uur. Het loket is ook telefonisch bereikbaar op 0548-630213.