



## Bestemmingsplan 'Parapluperziening Ruimte voor Wonen in het Buitengebied'

gemeente  
*Montferland*

Burgemeester en wethouders van Montferland, maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 24 september 2009 het bestemmingsplan 'Parapluperziening Ruimte voor Wonen in het Buitengebied' heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan voorziet in een doorvertaling van de notitie 'Ruimte voor Wonen in het buitengebied' naar de vigerende bestemmingsplannen 'Buitengebied' (verruimde woonmogelijkheden).

Het vastgestelde bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, dat eerder ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op:

- het opnemen van de toegestane goothoogte- en bouwhoogte van burger- en dienstwoningen van 6 meter resp. 9 meter in de vigerende bestemmingsplannen, waardoor de diverse geldende plannen op dit punt worden geharmoniseerd;
- een verduidelijking in de toelichting, alsmede een kleine aanpassing van het begrip 'zelfstandige inwoning' in de regels;
- een verruiming van de toegestane oppervlakte aan bijgebouwen in geval van 'agrarisch medegebruik' naar 250 m<sup>2</sup>;
- het uitsluiten van de bedrijfswoning bij het bepalen van de maximaal toegestane oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bij bedrijven (Bergh);
- het doorvoeren van enkele tekstuele aanpassingen en correcties (artikel 3.4 en 3.8 b) zonder verdere inhoudelijke betekenis;
- het aanpassen van de procedureregels (binnenplanse vrijstelling);
- het buiten toepassing verklaren van de 10% ontheffingsmogelijkheid op inhoud van woningen in het bestemmingsplan Buitengebied Didam en Zevenaar.

Het plan ligt met ingang van 8 oktober 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, locatie 's-Heerenberg, Hofstraat 1 en is tevens via [www.montferland.info](http://www.montferland.info) te raadplegen. Gedurende die termijn kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden die kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad, beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Tegen de hiervoor genoemde wijzigingen kan iedere belanghebbende beroep instellen.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.