



Aanpassing bebouwingscontour voor de kern Cabauw, gemeente Lopik

Gedeputeerde Staten van Utrecht maken bekend dat zij op 22 september 2009 hebben besloten tot aanpassing van de in het streekplan Utrecht opgenomen bebouwingscontour van de kern Cabauw in de gemeente Lopik.

Op 8 augustus 2009 heeft het college van burgemeester en wethouders van Lopik verzocht om met gebruikmaking van de in het streekplan opgenomen flexibiliteitsbepaling (de zogenoemde 'touwtesmethode') de bebouwingscontour van de kern Cabauw aan te passen. De flexibiliteitsbepaling houdt in dat een overschrijding van de bebouwingscontour wordt toegestaan mits elders een gelijkwaardige voor bebouwing geschikte locatie en van gelijke oppervlakte wordt geschrapt.

Met de aanpassing wordt beoogd om de door de gemeente beoogde ruimtelijke ontwikkelingen (o.a. woningbouw, een verenigingsgebouw en een evenemententerrein), die zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Cabauw-Uitbreiding', te kunnen realiseren.

Door het 'inleveren' van een drietal locaties aan de noordoost en zuidzijde van de kern Cabauw ontstaat de mogelijkheid de bebouwingscontour zodanig aan te passen dat op een tweetal plaatsen aan de zuidzijde van Cabauw binnen de bebouwingscontour komen te liggen. Dit maakt het mogelijk om de in het ontwerp-bestemmingsplan 'Cabauw-Uitbreiding' beoogde ontwikkelingen te realiseren.

De aanpassing van de bebouwingscontour leidt niet tot een toename van het stedelijk gebied en is aangegeven op de bij dit besluit behorende kaart.

Nadere informatie kan worden ingewonnen bij de heer G.A. de Mello van de afdeling Ruimte van de Provincie Utrecht (tel. 030-2583732).