



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht 'Hamerstraatgebied'

Gemeente Amsterdam

Vestiging voorkeursrecht

Aanwijzing van gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat de raad van de gemeente Amsterdam op 30 september 2009 heeft besloten op grond van artikel 5 Wvg gronden aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 Wvg van toepassing zijn.

De betreffende gronden zijn gelegen in de locatie 'Hamerstraatgebied', dit gebied ligt tussen de Motorwal, Meeuwenlaan, Aambeeldstraat en het IJ. De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor geïntensiveerde woon- en bedrijfsdoeleinden, gemengde voorzieningen met verkeers- en alle overige bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en alle nader uit te werken. Deze gronden zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30260254-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 2 juli 2009 en 28 juli 2009. Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 2 oktober 2009 voor een ieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Amsterdam, Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam.

Openingstijden van het gemeentehuis: maandag tot en met vrijdag 8.30 uur tot 15.30 uur en op donderdag tevens van 17.00 uur tot 19.00 uur. Op verzoek kunnen de desbetreffende stukken buiten kantooruren worden ingezien. U kunt hiervoor een afspraak maken onder telefoonnummer 14 020. De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze gronden ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Het geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren. Het raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant van 1 oktober 2009, te raadplegen via www.officielebekendmakingen.nl. Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 7 juli 2009 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het voorstel begrepen gronden, wanneer zij hun percelen, dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde gronden tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb bezwaar open staat.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 2 oktober 2009 tot en met 12 november 2009, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank te Amsterdam, Parnassusweg 220, 1076 AV.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam als bedoeld in artikel 6 Wvg, behoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.



Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. Spaans, onder telefoonnummer 020-552 5619.

Amsterdam, 1 oktober 2009

Burgemeester en wethouders van Amsterdam.