

Kennisgeving ex. artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening Ontwerpbestemmingsplan Noordwest



HEILOO

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat met ingang van donderdag 1 oktober 2009 voor een periode van zes weken het ontwerpbestemmingsplan Noordwest voor eenieder ter inzage ligt.

Inhoud

Het plangebied omvat het noordwestelijk deel van de bebouwde kom van Heiloo. Het betreffende gebied wordt in het noorden begrensd door de Belieslaan, in het oosten door de spoorlijn, in het zuiden door de Zeeweg en in het westen door de Noorderweg en de Omloop. De gronden waar de beide campingterreinen (Heiloo en Klein Varnebroek) zijn gesitueerd, maken geen deel uit van het ontwerpbestemmingsplan. Door middel van het ontwerpbestemmingsplan worden (delen van) negen bestemmingsplannen geactualiseerd. Het nieuwe bestemmingsplan is conserverend van aard, hetgeen inhoudt dat de bestaande situatie c.q. bebouwing en het bestaande gebruik uitgangspunt is geweest voor het toekennen van de bestemmingsregelingen.

De bestemming 'Wonen' is de meest voorkomende bestemming in het plangebied. De bebouwing aan de Westerweg is voor het grootste gedeelte ondergebracht in de bestemming 'Gemengd', waarbinnen meer mogelijk is dan wonen alleen. De voortuinen zijn veelal bestemd als 'Tuin'. Op het overige deel van de erven kunnen binnen de bestemming 'Wonen' of 'Gemengd' aan- en uitbouwen en bijgebouwen worden gebouwd. Overige functies in het plangebied zijn onder andere maatschappelijke voorzieningen, sportvoorzieningen en bedrijvigheid. De projecten in het plangebied, op respectievelijk de locatie voormalig postkantoor en de locatie Maalwater, zijn op de plankaart ingetekend.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met ingang van donderdag 1 oktober 2009 gedurende zes weken ter inzage bij de publieksbalie Bouwen en Wonen in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 8.00 tot 12.30 uur en maandagavond van 18.00 tot 20.00 uur. Daarnaast ligt het ontwerpbestemmingsplan in de genoemde periode eveneens ter inzage in de leeszaal van de bibliotheek Heiloo, Westerweg 250, geopend dinsdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 20.30 uur, woensdag van 14.00 tot 17.00 uur en zaterdag van 10.00 tot 12.30 uur. Het ontwerpbestemmingsplan is ook te raadplegen op de gemeentelijke website www.heiloo.nl, bij 'Plannen en projecten' onder 'Actueel'.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzageligging kan eenieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen bij de gemeenteraad. Uw schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de gemeenteraad van Heiloo, Postbus 1, 1850 AA Heiloo. Wij verzoeken u boven aan de brief te vermelden 'zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Noordwest'. Als u gebruik wilt maken van de mogelijkheid een mondelinge zienswijze naar voren te brengen, dan kunt u binnen de genoemde termijn van zes weken een afspraak maken met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, telefoonnummer 072-535 67 53.

Voor zowel de schriftelijke als de mondelinge zienswijze geldt, dat gemotiveerd moet worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerpbestemmingsplan de reacties betrekking hebben.

Heiloo, 30 september 2009

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heiloo.