

Rectificatie Vastgesteld bestemmingsplan Stadsbrug en Energieweg tussen Neerboscheweg en Industrieplein



Gewijzigd vastgesteld

- Stadsbrug en Energieweg tussen Neerboscheweg en Industrieplein

Het bestemmingsplan voorziet in de aanleg en de inpassing van de nieuwe Stadsbrug tussen het Industrieplein en de Waalsprong (Nijmegen-Noord), alsmede in de aanpassing van de Energieweg en het tussenliggende industrieterrein.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals ter visie heeft gelegen, zijn:

Toelichting:

- De geluidsparagraaf is herschreven (par. 5.1);
- Naar aanleiding van de nieuwe rapportage luchtkwaliteit (Validatieonderzoek Stadsbrug Luchtkwaliteit 2008) is de paragraaf met betrekking tot luchtkwaliteit (par 5.3) gewijzigd en verbeterd;
- Ten behoeve van het Mercuriuspark is een nieuw stedenbouwkundig plan opgenomen (p. 25 ev);

Voorschriften:

Algemeen:

- De benaming van de bestemmingen zijn aangepast: de toevoeging 'doeleinden' is komen te vervallen;

Artikel 3 Bedrijf (B):

- Artikel 3 lid 1 onder f is aangepast (bijbehorende voorzieningen);
- Artikel 3 lid 2 onder d is aangepast (bebouwingsgrens);
- Toevoeging artikel 3 lid 3 onder d (vrijstellingsbevoegdheid mbt de bouwvoorschriften);
- Artikel 3 lid 4 onder b (wijzigingsbevoegdheid tbv perceel Mercuriusstraat 5) is toegevoegd;

Artikel 4 Verkeer (V):

- Het aantal rijstroken (2x2) is opgenomen, de aanduiding 'stedelijk' (bij hoofdverkeersweg) is komen te vervallen (artikel 4 lid 1 onder a);
- Artikel 4 lid 3 (wijzigingsbevoegdheid) is toegevoegd;

Artikel 5 Verkeer-brug (BR) (dubbelbestemming):

- Het aantal rijstroken (2x2) is opgenomen (artikel 5 lid 1 onder c);
- In artikel 5 lid 1 onder c is toegevoegd 'hoofd' (verkeersweg) en zijn een aantal elementen toegevoegd (straatmeubilair, milieuvoorzieningen en beeldende kunst);
- Toevoegd is een specifiek gebruiksvoorschrift (artikel 5 lid 4) ten behoeve van de Wet geluidhinder;
- Artikel 5 lid 2 onder b is komen te vervallen (bouwverbod ten behoeve van overige bestemmingen);
- Aanpassing tekst vrijstellingsbevoegdheid (artikel 5 lid 3) ten behoeve van het oprichten van bebouwing voor overige bestemmingen;

Artikel 6 Gemengd (GD):

- Artikel 6 lid 1 onder b is aangepast. De aanduiding 'b' binnen de bestemmingsaanduiding GD2 is komen te vervallen. Deze aanduiding is tevens verwijderd van de plankaart (Mercuriusstraat). 'Ondergeschikte' kantoren is vervangen door 'bijbehorende' kantoren (vgl. ook artikel 6 lid 1 onder d);
- Aanpassing bouwvoorschriften binnen de bestemming GD2 (artikel 6 lid 2 onder b sub 2, sub 5 en sub 6 is aangepast);
- Artikel 6 lid 2 onder d is gewijzigd: binnen de bestemming GD4 mag, onder voorwaarden, bebouwing worden opgericht;



- Artikel 6 lid 3 onder c is komen te vervallen (vrijstellingsbevoegdheid ten behoeve van het oprichten van bebouwing binnen de bestemming GD4);
- Artikel 6 lid 4 (wijzigingsbevoegdheid tbv de bestemming GD2) is komen te vervallen;

Artikel 7 Groen 1 (G1):

- Aanpassing tekst voor zover wordt verwezen naar (bouw)werken ten algemene nutte (verwezen wordt naar artikel 16, moet zijn artikel 17);

Artikel 8 Groen 2 (G2):

- Aanpassing tekst voor zover wordt verwezen naar (bouw)werken ten algemene nutte (verwezen wordt naar artikel 16, moet zijn artikel 17);

Artikel 19 Algemene wijzigingsbevoegdheid:

- De inhoud van de algemene wijzigingsbevoegdheid (artikel 19 lid 1) is gewijzigd;
- Artikel 19 lid 2 (toepassing van artikel 13 WRO) is komen te vervallen.

Plankaarten

- Op de plankaart zijn de aanduidingen 'gebied met wijzigingsbevoegdheid 1 t/m 3' komen te vervallen;
- Wijziging plangrenzen ter hoogte van Cargadoorweg/Koopvaardijweg;
- Aanpassing bestemmingsvlak G2 Dr de Blecourtstraat, aanpassing bestemmingsvlak G1 Energieweg 27, aanpassing bestemmingsvlak B1 Energieweg/Ambachtsweg;
- Wijziging omvang bouwperceel GD5 ter plaatse van de Dr de Blecourtstraat (plankaart 1);
- Geluidscontour 50 dB(A) ten behoeve van het geluidsgezoneerd industrieterrein Nijmegen West-Weurt is, ter hoogte van de Oosterhoutsedijk, opgenomen op de plankaart;

Bijlagen

- De geluidscontouren op grond van de Wet geluidhinder zijn opgenomen als bijlage 2 bij de voorschriften. In de inhoudsopgave staat vermeld dat deze bijlage behoort bij artikel 5.3, dit moet zijn artikel 5.4;
- Toegevoegd: bijlage 3 t/m 7 bij de voorschriften (aanvullende onderzoeken, MER en zienswijzen-nota).

Met ingang van 1 oktober 2009 tot en met 11 november 2009 ligt het door de Raad vastgesteld bestemmingsplan gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75.

Degenen die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend alsmede de belanghebbenden die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, alsmede degenen die bedenkingen hebben tegen één van de wijzigingen, kunnen gedurende deze termijn van zes weken bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan. Degene die eerder bedenkingen hebben ingediend, kunnen volstaan met de schriftelijke mededeling dat zij deze bedenking(en) willen handhaven.

Bedenkingen kunnen naar keuze schriftelijk (wat de voorkeur heeft) of mondeling bij Gedeputeerde Staten van Gelderland naar voren worden gebracht.

Schriftelijke bedenkingen dient men te richten aan Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Fax: (026) 359 94 80.

Per e-mail kan dit enkel via: post@gelderland.nl (o.v.v. van: REW/RO/BV)

Degene die van de mogelijkheid gebruik wil maken om mondelinge bedenkingen in te brengen kan tijdens werkdagen tussen 10.00 uur en 12.00 uur contact opnemen met **het secretariaat Toezicht & Advies Lokale Overheden team ROA** tel. (026) 359 87 59.