



Tervisielegging (gedeeltelijk) goedgekeurd bestemmingsplan

Gemeente
Enschede

BESTEMMINGSPLAN 'KANAALZONE'

Op 8 september 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Overijssel gedeeltelijk goedkeuring verleend aan het bestemmingsplan 'Kanaalzone'.

Het bestemmingsplan 'Kanaalzone' wordt begrensd door de gemeentegrens met Hengelo in het westen, de spoorlijn Enschede-Hengelo in het noorden, de Auke Vleerstraat in het oosten en het Twentekanaal in het zuiden.

Met dit bestemmingsplan wordt beoogd:

- te voorzien in een actuele bestemmingsregeling voor het plangebied;
- een bouwtitel te creëren voor een aantal concrete projecten. Het gaat daarbij om de realisatie van een tweede ring aan de west- en zuidzijde op het Arkestadion (nu Grolsch Veste), de bouw van een overdekte 400 meter kunstijsbaan, het realiseren van een ecologische verbindingzone en de aanleg van een derde ontsluitingsweg vanaf de Auke Vleerstraat.
- Tevens is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van het eventueel kunnen verbreden van de Auke Vleerstraat ter hoogte van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

MER/VER Kanaalzone

De gemeenteraad van Enschede heeft op 30 januari 2006 het integrale milieu- en veiligheidsrapport Kanaalzone Enschede aanvaard. In het rapport worden de milieu- en veiligheidseffecten weergegeven die kunnen optreden als gevolg van de realisatie van de diverse nieuwe initiatieven in de Kanaalzone. Het MER/VER is bedoeld ter onderbouwing van de besluitvorming over het bestemmingsplan 'Kanaalzone' en dient dan ook in directe relatie te worden gezien met het bestemmingsplan 'Kanaalzone'.

Gedeputeerde Staten hebben goedkeuring onthouden aan de hierna genoemde onderdelen van de planvoorschriften:

- **artikel 11.1.2 sub b** (Recreatieve voorzieningen, medebestemming 'Horecabedrijven t/m cat. 2'), voor zover dit artikel de vestiging mogelijk maakt van:
 - in dit artikel genoemde typen horecabedrijven die niet ondergeschikt en niet gerelateerd zijn aan de basisbestemming en;
 - hotels.
- **artikel 11.1.2 sub c** (Recreatieve voorzieningen, medebestemming 'Horecabedrijven cat. 3.1'), voor zover dit artikel de vestiging mogelijk maakt van hotels;
- **artikel 13.1.2 sub e** (Sportvoorzieningen, medebestemming 'Horecabedrijven t/m cat. 2'), voor zover dit artikel de vestiging mogelijk maakt van hotels.

Voor de motivering van Gedeputeerde Staten wordt korthedshalve verwezen naar het goedkeuringsbesluit.

Het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten ligt samen met het bestemmingsplan 'Kanaalzone' en de MER/VER Kanaalzone van 22 oktober tot en met 2 december 2009 ter inzage in de centrale hal van het stadskantoor, Hengelosestraat 51 in Enschede. Het stadskantoor is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 18.00 uur en op donderdagavond tot 19.30 uur. Wilt u een nadere toelichting op het plan, dan kunt u daarvoor in het Stadskantoor terecht bij de afdeling Publieksdienstverlening Frontoffice. Openingstijden: maandag alleen op afspraak van 11:00–16:00 uur, dinsdag t/m vrijdag vrije inloop en op afspraak van 08.30–12.00 uur. Donderdagavond vrije inloop van 17.00–19.30 uur. Een afspraak kunt u telefonisch maken via 053-4818181).

Gedurende de voornoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen tegen het goedkeuringsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Geen beroep kan echter worden ingesteld door de belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat hij heeft nagelaten – overeenkomstig het bepaalde in artikel 27 van de



Wet op de Ruimtelijke Ordening – bedenkingen tegen het plan te hebben ingebracht bij Gedeputeerde Staten van Overijssel.

Degene die beroep heeft ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het goedkeuringsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.