



Artikel 2 jo. Artikel 4 Wet voorkeursrecht gemeente Woerden

WOERDEN



Aanwijzing

Burgemeester en wethouders van Woerden maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten bekend dat de raad op 24 september 2009 op grond van het bepaalde in artikel 2 juncto artikel 4 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) heeft besloten diverse percelen gelegen in het plangebied 'Polder Cattenbroek' te Woerden aan te wijzen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 24, 26 en 27 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn. De aangewezen percelen zijn globaal gelegen ten oosten van de Cattenbroekerdijk en ten westen van de Groenendaal, tussen de Cattenbroekerplas en de Rijksweg A12. Aan de in de aanwijzing begrepen gronden is een andere dan een agrarische bestemming toegedacht. De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende tekening en lijst van aangewezen percelen. Het besluit van 24 september 2009 treedt in werking een dag na publicatie in de Staatscourant en geldt voor een termijn van maximaal drie jaar. Met dit raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders van Woerden op 14 juli 2009 besloten hebben, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd.

Aanbiedingsplicht

Door het besluit tot aanwijzing van de percelen als gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd en de publicatie in de Staatscourant wordt onder andere de aanbiedingsplicht als bedoeld in artikel 10 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing verklaard. Die aanbiedingsplicht houdt in dat de eigenaren en/of zakelijk gerechtigden van de in het besluit aangewezen gronden, wanneer zij hun eigendom of hun recht willen verkopen en leveren, dit eerst aan de gemeente Woerden te koop moeten aanbieden alvorens verkoop aan anderen mogelijk is.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen gedurende zes weken na dagtekening van deze publicatie in de Staatscourant tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen. In het ondertekende bezwaarschrift moet worden opgenomen: de naam en het adres van de belanghebbende, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar (de motivering). Het bezwaarschrift dient te worden gezonden aan de Gemeenteraad van Woerden (Postbus 45, 3440 AA Woerden). Indien bezwaar wordt gemaakt tegen het besluit, bestaat tevens de mogelijkheid om de voorzieningenrechter van de rechtbank Utrecht te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen. De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Ter Inzage

Het besluit op basis waarvan het voorkeursrecht is gevestigd en de stukken welke betrekking hebben op deze aanwijzing zijn openbaar en liggen met ingang van 29 september 2009 voor een ieder ter inzage bij het Omgevingsloket in het stadhuis van Woerden, Blekerijlaan 14 te Woerden.

Woerden, 24 september 2009

Burgemeester en wethouders van Woerden,
de secretaris,
A.G.J. Kwakkernaat.

De burgemeester,
H.W. Schmidt.