

Hernieuwde terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan Vleuten



Utrecht

Burgemeester en wethouders van Utrecht maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat met ingang van 24 september 2009 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage ligt, het door de gemeenteraad op 11 juni 2009 vastgestelde bestemmingsplan Vleuten.

Reden voor de hernieuwde terinzagelegging:

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling van het bestemmingsplan besloten naar aanleiding van ingediende zienswijzen een aantal wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Een van deze wijzigingen is per abuis niet doorgevoerd en heeft betrekking op het volgende.

In het geldende bestemmingsplan De Tol is de mogelijkheid opgenomen voor het bouwen van enkele woningen grenzend aan het terrein van het klooster Spes Nostra. In een zienswijze is verzocht het bestemmingsplan voor wat betreft de bouw- en gebruiksmogelijkheden in overeenstemming te brengen met het vigerende bestemmingsplan. De raad heeft overwogen dat het niet de bedoeling is middels het ontwerpbestemmingsplan de reclamant te beperken in de huidige bebouwingmogelijkheden en heeft besloten dat het ontwerpbestemmingsplan voor wat betreft de bestaande bouw- en gebruiksmogelijkheden in overeenstemming zal worden gebracht met het vigerende bestemmingsplan De Tol. In het vastgestelde bestemmingsplan dat met ingang van 2 juli gedurende 6 weken ter inzage heeft gelegen, is verzuimd deze wijzigingen daadwerkelijk aan te brengen. Het verzuim is alsnog hersteld. Het vastgestelde bestemmingsplan ligt daarom met het verbeterde kaartblad opnieuw ter inzage.

Het plangebied bestaat uit het historische centrumgebied met uitbreidingswijken. De begrenzing wordt gevormd door de spoorlijn tussen Utrecht en Woerden, de Ridderhoflaan, het Odenvelpark, de Dorpsstraat, de bebouwing langs de Houtwerf, de Loswal, de Multatulistraat en de Schoolstraat, de Smalle Themaat en de weg De Tol.

Het doel van het bestemmingsplan is om diverse verouderde regelingen te vervangen door één actueel juridisch en planologisch kader.

De gemeenteraad heeft bij de vaststelling wijzigingen aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Het bestemmingsplan ligt ter inzage bij:

- Informatie Centrum Gemeente Utrecht, Vinkenburgstraat 26 (ingang Neude), Utrecht, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur, donderdag tot 21.00 uur en zaterdag van 10.00–13.00 uur;
- Balie Bouwen Wonen en Ondernemen van StadsOntwikkeling, Rachmaninoffplantsoen 61, Utrecht, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur;
- Wijkservicecentrum Vleuten-De Meern, Dorpsplein 1, Vleuten, geopend: maandag t/m vrijdag van 9.00–17.00 uur, op donderdag tot 21.00 uur.

Gedurende de bovengenoemde termijn van terinzagelegging kunnen bedenkingen tegen het bestemmingsplan ingediend worden door:

- een ieder die zich tijdig met zienswijzen tot de gemeenteraad heeft gewend;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- een ieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp zijn aangebracht bij:

Gedeputeerde staten van de provincie Utrecht
postbus 80300
3508 TH UTRECHT

Bedenkingen kunnen naar keuze mondeling of schriftelijk worden ingediend. Voor het mondeling inbrengen van bedenkingen kan, tot drie werkdagen vóór afloop van de termijn van terinzagelegging,



gedurende werkdagen telefonisch een afspraak worden gemaakt met de provincie (tel. 030-258 31 36).

N.B.: Bedenkingen die zijn ingediend tijdens de termijn van terinzagelegging van het vastgestelde bestemmingsplan van 2 juli 2009 tot en met 12 augustus 2009, blijven betrokken bij de beoordeling van het bestemmingsplan door gedeputeerde staten van Utrecht. Deze bedenkingen behoeven niet opnieuw te worden ingediend.