

Ontwerpbestemmingsplan Nijmegen Oud West -6, artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening



Burgemeester en wethouders zijn voornemens het volgende ontwerpbestemmingsplan aan de gemeenteraad ter vaststelling voor te leggen:

- Nijmegen Oud West -6 (Omgeving Sperwerstraat en Voorstadslaan): realisatie van studentenwoningen, appartementen, grondgebonden woningen, een woonzorggebouw voor dementerende ouderen en ondersteunende voorzieningen op het voormalig Hartmanterrein. Dit is het gebied tussen Sperwerstraat, Voorstadslaan, Boomvalkstraat en Torenuilstraat.

Met ingang van 17 september 2009 ligt het ontwerpbestemmingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken, gedurende zes weken ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75.

Tot en met woensdag 28 oktober 2009 kan een ieder zijn/haar zienswijze inzake het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad, t.a.v. G230, Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Heroverwegingsbesluit Gedeputeerde Staten van Gelderland aangaande goedkeuring bestemmingsplan Stadscentrum Kerngebied II – 7 (4 september 2009)

Het bestemmingsplan Stadscentrum Kerngebied II – 7 (Plein 1944 e.o.) betreft het volgende gebied: Plein 1944 en omgeving in het kerngebied van het stadscentrum van Nijmegen. Het plan beoogt een herstructurering van Plein 1944 en omgeving door het mogelijk maken van woningbouw, winkelruimte, horeca en leisurevoorzieningen. Hierdoor wordt de oostwestverbinding in de stad versterkt, het plein weer levendig door het toevoegen van bijzondere functies, het plein intiemer en beslotener en ten slotte wordt de kwaliteit van de pleinwanden en van de openbare ruimte verbeterd.

Het bestemmingsplan is bij besluit van 23 februari 2006 vastgesteld door de Raad van de gemeente Nijmegen. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben bij besluit van 17 oktober 2006 het bestemmingsplan Stadscentrum Kerngebied II – 7 (Plein 1944 e.o.) goedgekeurd. Naar aanleiding van het besluit van 27 februari 2008 (nr. 200608290/1) van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State hebben Gedeputeerde Staten van Gelderland hun goedkeuringsbesluit gedeeltelijk moeten heroverwegen. Gedeputeerde Staten van Gelderland hebben alsnog besloten goedkeuring te onthouden aan de strook grond van de Scheidmakershof, zoals weergegeven op kaart 1 behorende bij de uitspraak van de Afdeling van 27 februari 2008, nr. 200608290/1, en met een ononderbroken rode lijn op de plankaart is aangegeven.

Met ingang van 17 september tot en met 28 oktober 2009 ligt het heroverwegingsbesluit en het bestemmingsplan Stadscentrum Kerngebied II – 7 (Plein 1944 e.o.) gedurende zes weken voor een ieder ter inzage bij het gemeentelijk informatiecentrum Open Huis in de Stadswinkel aan de Mariënborg 75.

Degenen die niet eens zijn met het heroverwegingsbesluit en die in de voorprocedure tijdig hun bedenkingen m.b.t. de betreffende strook grond van de Scheidmakershof hebben ingediend bij Gedeputeerde Staten alsmede de belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen bedenkingen m.b.t. de betreffende strook grond van de Scheidmakershof te hebben ingediend, kunnen gedurende deze termijn van zes weken beroep instellen bij de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het heroverwegingsbesluit van Gedeputeerde Staten treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's Gravenhage een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.