

Ontwerpherziening bestemmingsplan Buitengebied 2004



GEMEENTE
GAASTERLÂN - SLEAT

Burgemeester en wethouders van Gaasterlân-Sleat maken ingevolge artikel 3:8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend, dat met ingang van 18 september 2009 gedurende zes weken in het gemeentehuis, Dubbelstraat 1 te Balk (centrale klantenbalie) ter inzage ligt het ontwerp van de Herziening Bestemmingsplan Buitengebied 2004.

Het plan is tevens te raadplegen op de website van de gemeente (www.gaasterlan-sleat.nl onder 'Wonen, werken en leven', link 'Bestemmingsplannen').

In deze (partiële) herziening, bestaande uit plankaart, regels en toelichting, wordt een regeling neergelegd voor:

1. diverse percelen en/of voorschriften, dit naar aanleiding van de onthouding van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Fryslân d.d. 13 december 2005 dan wel naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State d.d. 7 februari 2007 op tegen het genoemde goedkeuringsbesluit ingestelde beroepen.

Zonder geheel volledig te zijn wordt in dit kader o.a. een planologische regeling getroffen voor:

- 'de Tacozijl';
- Boomkwekerij Eppinga aan De Hege Bouwen 1A te Nijemirdum;
- Een bestaand agrarisch bedrijf aan de J. Schotanuswei 57 te Oudemirdum;
- Het plangebied Lutsmond-Noord (paviljoen, wachthaven, clubgebouw watersportvereniging, camping de Marswâl e.d.);
- 'kamperen-bij-de-boer' (minicampings);
- Jachtbouw Folmer aan de Mientwei 20 te Rijs;
- Het perceel Jachtlustweg 5 te Wijckel;
- De goothoogte van agrarische bedrijfsgebouwen.

2. diverse percelen en/of voorschriften, dit omdat sinds de vaststelling van het plan (26 april 2005) *via planologische procedures* diverse veranderingen al zijn toegestaan (bijvoorbeeld de uitbreiding van een camping of een agrarisch bouwperceel) danwel dat er *anderszins* veranderingen zijn opgetreden (bijv. beëindiging van de grasdrogerij te Harich), waardoor de planologische situatie niet meer overeenkomt met de feitelijke situatie.

Voorts zijn er tijdens de toetsingen aan het bestemmingsplan enkele kleine onvolkomenheden of onduidelijkheden in het plan gebleken (zoals een onjuist aan een perceel toegekende bestemming, een niet geheel juiste weergave van het tracé van een fietspad, bijv. in het Jolderenbos, of een bestemmingsvlak dat te klein is weergegeven op de plankaart etc.), ten aanzien waarvan het evenzeer gewenst is om kleine aanpassingen in het plan door te voeren.

Het gaat hier in alle gevallen om *specifieke en perceelsgerichte bijstellingen*, het beleidskader blijft onveranderd.

Zonder geheel volledig te zijn wordt in dit kader o.a. een planologische regeling getroffen voor:

- het perceel Huningspaed 6 te Oudemirdum;
- het perceel Enkhuizerlaan 3 te Rijs;
- het perceel Nij Amerika 16 te Nijemirdum;
- de percelen Lutswâl 8 en 9 te Ruigahuizen;
- het perceel Lynbaen 11 te Wijckel;
- het perceel Heerenhoogweg 46 te Wijckel;
- het perceel Oordenwei 2 te Kolderwolde;
- het perceel Leise Leane 10 te Rijs;
- het perceel Mardyk 8 te Elahuizen;
- het perceel van de voormalige grasdrogerij te Harich;
- het perceel Delbuursterweg 11 te Sondel;
- de percelen Harichsterdyk 58/60 en 74/76 te Harich;
- de percelen Heerenhoogweg 40/44 en 48/50 te Wijckel;
- de beheersgebouwen van It Fryske Gea en Staatsbosbeheer;
- de 'nieuwe' agrarische bouwpercelen aan de Algemeine Wei en Sondelderdyk.



3. een gering aantal nieuwe situaties.

In dit kader wordt een planologische regeling getroffen voor:

- de mogelijkheid van aanleggelegenheid in de Nijegeasterfeart aan de polderzijde (vanaf 27 meter van het betonbruggetje tot 15 meter uit het hart van de achter de begraafplaats gelegen vaart);
- de mogelijkheid van aanleggelegenheid op diverse plaatsen in de Luts en het verlengde ervan (o.a. bij de Wyldemerk en Kolderwolde);
- het toestaan van evenementen die betrekking hebben op paarden en/of paardensport bij de manege aan de Wyldemerkwei te Harich;
- de realisatie van een evenemententerrein te Balk, gelegen aan de Wikelerdyk, iets ten zuiden van de afslag naar de Jelle Meineszleane;
- een sociaal-culturele voorziening ('museumboerderij') aan de J. Boomsmastraat 52 te Sondel;
- de mogelijkheid van een overdekt zwembad op het terrein van camping 't Hop te Wijckel.

Voor de goede orde wordt hier nogmaals opgemerkt, dat de opsomming onder 1 en 2 van in de herziening opgenomen situaties niet geheel volledig is.

Indien u dan ook zeker wilt weten of een perceel waar u belang bij heeft in deze herziening is meegenomen, wordt geadviseerd het bestemmingsplan in te zien en/of contact op te nemen met de heer A. Overwijk van de afdeling Ontwikkeling van de gemeente Gaasterlân-Sleat, 0514-608105.

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze over het betreffende ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van Gaasterlân-Sleat.

Een schriftelijke reactie dient te worden gericht aan de raad van Gaasterlân-Sleat, Postbus 30, 8560 AA te Balk.

Voor het geven van een mondelinge zienswijze dient tijdig een afspraak te worden gemaakt met de heer A. Overwijk voornoemd.

Van de zienswijzen die mondeling naar voren zijn gebracht, wordt een verslag gemaakt.

Het is mogelijk dat de ter inzage gelegde stukken tijdens de terinzagelegging worden aangevuld met nieuwe relevante stukken en gegevens.

Balk, 17 september 2009